

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Lahošť

Zastupitelstvo číslo: 18/2022-26

Místo konání zasedání zastupitelstva: Obecní Úřad

Datum konání zastupitelstva: 17. 2. 2025

Čas začátku konání zastupitelstva: 17:00

Čas ukončení jednání zastupitelstva: 17:42

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Bc. Anna Jakubcová, Dominik Hess, Ing. Milan Fábera, Jiří Mudra, Lukáš Kožíšek, Radka Marková

Nepřítomní zastupitelé: Hana Dittrichová (omluven/a)

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1.	Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2.	Schválení programu zastupitelstva
3.	Kontrola usnesení
4.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pozemek p.č. 108/31 a 108/34, v k.ú. Lahošť
5.	Inventarizace majetku
6.	Žádost o individuální dotaci na rok 2025 - Linka bezpečí
7.	Žádost o poskytnutí finančního daru - Zetor Klub Lahošť, spolek
8.	Dotace na rok 2025 - Sdružení POHODA
9.	Žádost o převod nájemní smlouvy
10.	Dohoda o poskytnutí PROGRAMU SENIOR PAS DK Teplice
11.	Příkazní smlouva INVICE s.r.o.
12.	Elektronická podoba kroniky obce Lahošť 2021
13.	Rozpočtové opatření 1/2025
14.	Aktualizace Programu rozvoje obce Lahošť

15.	Zateplení podhledů v suterénu domu Švermova 150, Lahošť
16.	Podání žádosti o dotaci z výzvy Mas Naděje o.p.s. - IROP 11 - Veřejná prostranství - II
17.	Žádost o pronájem části pozemku p.č. 59 k.ú. Lahošť
18.	Žádost o dotaci fotbalový klub FC Lahošť.
19.	Různé a diskuze

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lahošť zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Ing. Milan Fábera. Ověřovateli zápisu byli navrženi Lukáš Kožíšek, Dominik Hess.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byly seznámeni s programem 18. zasedání zastupitelstva obce Lahošť a starostka navrhuje zastupitelstvo rozšířit o body: Aktualizace Programu rozvoje obce Lahošť, Zateplení podhledů v suterénu Švermova 150, Žádost o pronájem části pozemku p.č. 59 k.ú. Lahošť, podání žádosti o dotaci Mas Naděje o.p.s. - Veřejná prostranství a žádost o dotaci fotbalový klub FC Lahošť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program 18. zasedání zastupitelstva obce Lahošť rozšířený o body: Aktualizace Programu rozvoje obce Lahošť, Zateplení podhledů v suterénu Švermova 150, Žádost o pronájem části pozemku p.č. 59 k.ú. Lahošť, podání žádosti o dotaci Mas Naděje o.p.s. - Veřejná prostranství a žádost o dotaci fotbalový klub FC Lahošť..

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení

Starostka provedla kontrolu přijatých usnesení z minulého zápisu. Přijatá usnesení byla plněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z minulého zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pozemek p.č. 108/31 a 108/34, v k.ú. Lahošť

Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025342/VB/1, která se týká pozemků p.č. 108/31 a 108/34 v k.ú. Lahošť. Smlouva je uzavírána mezi Obcí Lahošť jako povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci PM - 239/2023 společností JIPAKU s.r.o., se sídlem Novosedlická 312, Pozorka, Dubí, 417 03, IČO: 254 41 256, zastoupená na základě substituční plné moci společností ELMOS LIBEREC s.r.o., se sídlem Ševčíkova 982, Liberec VI-Rochlice, Liberec , 460 06, IČO: 477 80 126 jako oprávněnou. Věcné břemeno spočívá v právu Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat na dotčených pozemcích zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 14 580 Kč. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech je vymezen geometrickým plánem č. 608-241/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4025342/VB/1, která se týká pozemků p.č. 108/31 a 108/34 v k.ú. Lahošť. Smlouva je uzavírána mezi Obcí Lahošť jako povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO: 247 29 035, zastoupena na základě plné moci PM - 239/2023 společností JIPAKU s.r.o., se sídlem Novosedlická 312, Pozorka, Dubí, 417 03, IČO: 254 41 256, zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 3.8.2024 společností ELMOS LIBEREC s.r.o., se sídlem Ševčíkova 982, Liberec VI-Rochlice, Liberec , 460 06, IČO: 477 80 126 jako oprávněnou. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **14 580 Kč**. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Radku Markovou k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Inventarizace majetku

Na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, byla provedena řádná inventarizace majetku a závazků obce Lahošť k 31. 12. 2024. Inventarizační komise ve složení Hana Dittrichová(předseda), Jiří Mudra a Ing. Milan Fábera provedla fyzickou a dokladovou inventuru majetku obce. Komise neshledala žádné inventarizační rozdíly ani závady ve vedení evidence majetku. Veškerý majetek je řádně evidován a používán v souladu s jeho určením. Inventarizační zpráva byla předložena zastupitelstvu obce k projednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje výsledek inventarizace majetku a závazků za rok 2024 včetně závěrečné inventarizační zprávy. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Žádost o individuální dotaci na rok 2025 - Linka bezpečí

Starostka obce předložila zastupitelstvu k projednání žádost o individuální dotaci ve výši 5.000 Kč na činnost Linky bezpečí, z.s., IČO: 61383198, se sídlem Ústavní 95, Praha 8. Linka bezpečí pomáhá dětem a mladým lidem v krizových situacích. Služby Linky bezpečí jsou poskytovány zdarma a nepřetržitě. Žádost byla doručena v souladu s pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje poskytnutí dotace pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha, IČ 613 83 198, na rok 2025 ve výši 5.000,- Kč na pokrytí části nákladů na celostátní telefonní linky. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Žádost o poskytnutí finančního daru - Zetor Klub Lahošť, spolek

Starostka obce předložila zastupitelstvu žádost o poskytnutí finančního daru ve výši 40 000,- Kč od spolku Zetor Klub Lahošť na rok 2025. Spolek se věnuje obnově a údržbě historických

traktorů značky Zetor. Cílem spolku je rozvíjení styků a spolupráce s ostatními podobně zaměřenými spolky a prezentovat tím i obec. Finanční dar by byl použit na propagaci a podporu spolku a na spolufinancování veřejně kulturních akcí pořádaných spolkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40.000,- Kč spolku Zetor Klub Lahošť, se sídlem Příčná 136, 417 25 Lahošť, IČO: 217 98 320, na podporu spolkové činnosti v roce 2025 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Dotace na rok 2025 - Sdružení POHODA

Sdružení POHODA podalo žádost o příspěvek na zajištění dopravy zdravotně postižených dětí a mládeže do škol na rok 2025. Sdružení dlouhodobě pomáhá rodinám se zdravotně postiženými dětmi v regionu a žádá o podporu pro zachování této služby. Z naší obce je doprav zajišťována pro jedno dítě. Doprava je zajišťována speciálně upraveným vozidlem a je nezbytná pro zajištění pravidelné školní docházky těchto dětí. V předchozích letech obec Lahošť pravidelně přispívala na tuto službu částkou 2 500,- Kč a spolupráce se Sdružením POHODA se osvědčila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 2 500,- Kč organizaci POHODA Sdružení pro podporu zdravotně postižených dětí, z.s., Trnovanská 1331, 415 01 Teplice, IČO: 693 88 440 na zajištění dopravy zdravotně postižených dětí a mládeže do škol pro rok 2025 a pověřuje starostku podpisem smlouvy..

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Žádost o převod nájemní smlouvy

Starostka obce informovala zastupitele o žádosti paní [REDAKCE] o převod nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Lahošť o výměře 200 m². Jedná se o převod nájemní smlouvy po [REDAKCE]. Žadatelka chce pokračovat v nájemním vztahu za stejných podmínek jako její zesnulý manžel. Vzhledem k tomu, že manželka je jiný právní subjekt je nutné záměr pronájem pozemku dle zákona zveřejnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje zveřejnit na úřední desce po dobu 15 dnů záměr pronájmu části pozemku p.č. 118/1 o výměře 200 m² v k.ú. Lahošť

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Dohoda o poskytnutí PROGRAMU SENIOR PAS DK Teplice

Starostka obce předložila zastupitelstvu ke schválení návrh Dohody o poskytnutí PROGRAMU SENIOR PAS v Domě kultury Teplice. Tento program umožňuje seniorům trvalým pobytem v obci Lahošť získat zvýhodněné vstupné na kulturní akce pořádané v DK Teplice. Obec by se v rámci dohody zavázala hradit DK Teplice rozdíl mezi běžným a zvýhodněným vstupným pro seniory z obce. Program by byl určen pro občany starší 60 let s trvalým pobytem v obci Lahošť. Dohoda by byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje uzavření dohody o poskytnutí PROGRAMU SENIOR PAS s Domem kultury Teplice, Mírové nám. 2950, 415 80 Teplice, IČO: 000 81 221 a pověřuje starostku obce Radku Markovou k podpisu této dohody.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11. Příkazní smlouva INVICE s.r.o.

Starostka obce informovala zastupitele o neúspěšné žádosti o dotaci od Národní sportovní agentury na akci Rekonstrukce sportovního areálu FK TJ Lahošť. Následně bylo přistoupeno k podání nové žádosti o dotaci dne 13.1.2025 z programu 12. výzva MAS Naděje o.p.s. V případě získání dotace je nezbytné uzavřít příkazní smlouvu se společností INVICE s.r.o., která by zajišťovala realizační management projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností INVICE s.r.o., Bělehradská 621/32, 434 01 Most, IČO: 084 05 905 a obcí Lahošť k zajištění realizačního managementu k dotaci z programu 12. výzva MAS Naděje o.p.s na projekt: Rekonstrukce sportovního areálu FK TJ Lahošť. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Elektronická podoba kroniky obce Lahošť 2021

Za rok 2021 předložila kronikářka obce paní [REDAKCE] obecní kroniku v elektronické podobě, kterou zpracoval v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí. Kronika obsahuje informace o životě v obci, významných událostech, změnách a aktivitách občanů v průběhu roku 2021. Je doplněna fotografickou dokumentací a přílohami. Elektronická verze kroniky byla řádně zkontrolována a je připravena k archivaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje elektronickou podobu kroniky obce Lahošť za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13. Rozpočtové opatření 1/2025

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s provedenými úpravami návrhu rozpočtového opatření č. 1/2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14. Aktualizace Programu rozvoje obce Lahošť

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce návrh na aktualizaci Programu rozvoje obce Lahošť, který je základním plánovacím dokumentem obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Současný Program rozvoje obce byl schválen v roce 2023 a je potřeba jej aktualizovat vzhledem k dokončení některých plánovaných projektů a změně priorit rozvoje obce. Aktualizovaný dokument zohledňuje současné potřeby obce a stanovuje nové strategické cíle pro období 2023-2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje aktualizaci Programu rozvoje obce Lahošť na období 2023-2027.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15. Zateplení podhledů v suterénu domu Švermova 150, Lahošť

Starostka obce předkládá zastupitelstvu návrh na realizaci zateplení podhledů v suterénu obecního domu na adrese Švermova 150, Lahošť. K záměru je zpracována kompletní projektová dokumentace a vydáno platné stavební povolení. Zateplení podhledů je nezbytné z důvodu energetických úspor a zlepšení tepelně-technických vlastností objektu. Realizace prací přispěje ke snížení energetické náročnosti budovy a zlepšení komfortu obyvatel domu. Na základě vypracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení byly osloveny tři stavební firmy. Cenové nabídky doručila stavební firma: STING J & J spol. s r.o. za cenu 290 121,- Kč bez DPH, MAKOMA stavební firma s.r.o. za cenu 279 758,- Kč bez DPH a stavební firma STOSTAV s.r.o. za cenu 293 188,- Kč bez DPH. Nejlevnější nabídku předložila firma MAKOMA stavební firma s.r.o., Teplická 411/27, 419 01 Duchcov, IČ: 272 94 919, za cenu 279 758,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje provedení zateplení podhledů v suterénu domu Švermova 150, Lahošť dle zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení a pověřuje starostku obce k zadání zakázky firmě MAKOMA stavební firma s.r.o., Teplická 411/27, 419 01 Duchcov, IČ: 272 94 919 za cenu 279 758,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16. Podání žádosti o dotaci z výzvy Mas Naděje o.p.s. - IROP 11 - Veřejná prostranství - II

Starostka obce informovala zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci z 14. výzvy MAS Naděje o.p.s. - IROP 11 - Veřejná prostranství - II. Předmětem žádosti o dotaci je vybudování pumptracku v obci Lahošť. Pumptracková dráha bude sloužit pro aktivní trávení volného času dětí, mládeže i dospělých. Realizací projektu dojde k vytvoření kvalitního veřejného prostranství v obci. Předpokládané náklady projektu činí 1,5 mil. Kč, přičemž dotace může dosáhnout až 95% způsobilých výdajů. Pro zpracování dokumentů pro získání dotace, kompletaci a podání žádosti o dotaci bude oslovena společnost INVICE s.r.o., Bělehradská 621/32, 434 01 Most, IČ: 084 05 905.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje podání žádosti o dotaci z 14. výzvy MAS Naděje o.p.s. - IROP 11 - Veřejná prostranství - II. a pověřuje starostku k uzavření smlouvy se společností INVICE s.r.o., Bělehradská 621/32, 434 01 Most, IČ: 084 05 905.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

17. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 59 k.ú. Lahošť

Obec Lahošť obdržela žádost od pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku p.č. 59 v k.ú. Lahošť o výměře 235 m². Jedná se o část pozemku ve vlastnictví obce. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude zveřejněn záměr pronájmu části pozemku p.č. 59 k.ú. Lahošť na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lahošť schvaluje zveřejnit na úřední desce po dobu 15 dnů záměr pronájmu části pozemku p.č. 59 v k.ú. Lahošť o výměře 235 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

18. Žádost o dotaci fotbalový klub FC Lahošť.

Dne 17.2.2025 byla doručena na Obecní úřad Lahošť žádost fotbalového klubu FC Lahošť o poskytnutí dotace ve výši 150 000,- Kč na činnost klubu pro rok 2025. Zastupitelé byli seznámeni s obsahem žádosti. Finanční částka poskytnuté dotace bude projednána do dalšího zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

19. Různé a diskuze

Diskuze:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku ke svolání jednání se zástupci FC Lahošť.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 17:42 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 2. 2025

Zapisovatelé:

Ing. Milan Fábera



Ověřovatelé:

Lukáš Kožíšek



Dominik Hess



Starostka: Radka Marková

