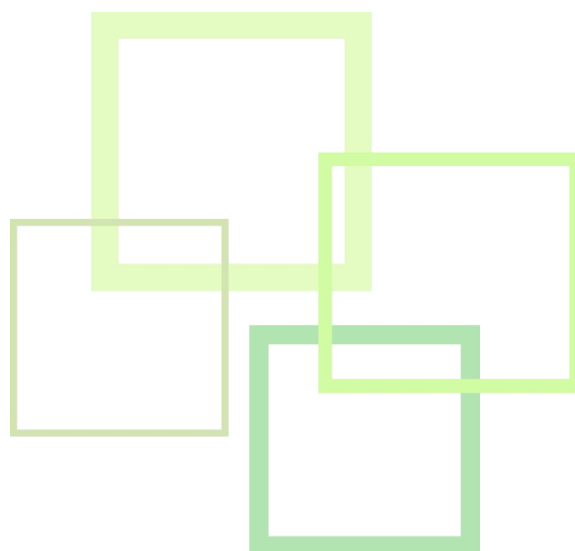


# **ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAHOŠŤ**



NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ  
A VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

**Opatření obecné povahy**  
**Změna č. 2 Územního plánu Lahošť**  
**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Lahošť

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Podpis a razítko: .....

**Zastupitelstvo obce Lahošť**

**vydává**

**ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAHOŠŤ**

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Lahošť ze dne .....

**OBJEDNATEL:****Obec Lahošť**

zastoupená starostkou Radkou Markovou

Švermova 22, 417 25 Lahošť

pověřený zastupitel: Ing. Milan Fábera

**POŘIZOVATEL:****obecní úřad Lahošť**

Švermova 22, 417 25 Lahošť

zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou

**ZPRACOVATEL:****Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

**AUTOŘI ZMĚNY:**

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

Ing. Anna Macurová

.....

podpis a autorizační razítko

**Ing. Václav Jetel**  
autorizovaný architekt pro územní plánování

**SEZNAM DOKUMENTACE**

dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

**Obsah návrhu (výroku) změny územního plánu:****Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| I.1 Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.2 Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

**Obsah odůvodnění změny územního plánu:****Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| II.1 Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| II.2 Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

**OBSAH**

|    |                                                                                                                                                         |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. | Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                         | 6  |
| B. | Základní koncepce rozvoje území obce .....                                                                                                              | 6  |
| C. | Urbanistická koncepce.....                                                                                                                              | 6  |
| D. | Koncepce veřejné infrastruktury .....                                                                                                                   | 8  |
| E. | Koncepce uspořádání krajiny.....                                                                                                                        | 10 |
| F. | Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití....                                                          | 11 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... | 14 |
| H. | Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena .....                                                                  | 15 |
| I. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....                                                                                                         | 15 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....                                         | 15 |
| K. | Stanovení pořadí změn v území .....                                                                                                                     | 16 |

## A. Vymezení zastavěného území

- (1) Změna č. 2 upravuje první bod kapitoly do následujícího znění: *„Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno Změnou č. 2 k datu 2. 8. 2024“.*
- (2) Změna č. 2 upravuje v kapitole číslování a názvy výkresů grafické části územního plánu do následující podoby:
  - I.1 - Výkres základního členění území
  - I.2 – Hlavní výkres
  - II.1 – Koordinační výkres
  - II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

## B. Základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Změna č. 2 odstraňuje z názvu kapitoly výrok *„ ochrany a rozvoje jeho hodnot“.*
  - (2) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Ochrana s rozvoj hodnot části čtvrtého bodu ve znění *„Rozvoj individuální rekreace je řešen vymezením zahrádkářské lokality“* a *„a v prostoru „Velké vápenky“, kde je sportovní a relaxační plocha navržena spíše s přírodním charakterem“.*
  - (3) Změna č. 2 upravuje v podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot označení rozvojové plochy „OV1“ na „T.1“
  - (4) Změna č. 2 upravuje označení rozvojových ploch následujícím způsobem: „B15“ se mění na „Z.15“, „B14“ se mění na „Z.14“.
- Plochy „B3“ a „B8“ jsou vypuštěny.

V návaznosti je upraveno znění třetího odstavce podkapitoly Přírodní hodnoty do následující podoby: *„Zastavitelná plocha Z.14 je lokalitou s možným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů.“*

## C. Urbanistická koncepce

- (1) Změna č. 2 odstraňuje z názvu kapitoly výrok *„ včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.*
- (2) Změna č. 2 upravuje název podkapitoly c.2, výrok *„ploch přestavby“* je nahrazen výrokem *„transformačních ploch“.*
- (3) Změna č. 2 upravuje indexy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) v celé kapitole následujícím způsobem:

*„Bydlení individuální“* se mění na *„BI – plochy bydlení – bydlení individuální“*

*„Plochy pro tělovýchovu a sport“* se mění na *„OS – plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport“*

*„Plocha veřejné vybavenosti“* se mění na *„OV – plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné“.*
- (4) Změna č. 2 zavádí standardizované označení následujících rozvojových ploch:

*„B2“* se mění na dvě dílčí plochy s označením *„Z.2.I a Z.2.II“*

„B10“ se mění na „Z.10“

„B13“ se mění na „Z.13“

„B14“ se mění na „Z.14“

„B15“ se mění na „Z.15“

„OS1“ se mění na „Z.17“.

(5) Změna č. 2 vymezuje původní plochu „OV1“ jako transformační plochu „T.1“.

(6) Změna č. 2 odstraňuje vymezení rozvojových ploch B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B16.

(7) Změna č. 2 ruší zastavitelnou plochu B3, dotčených pozemků je přiřazeno následující funkční využití:

- pozemky parc. č. 51/2, 53, 55, 519, 58/1, 59 a st. 108 jsou stabilizovány jako plochy ZS – zeleň sídelní ostatní
- pozemky parc. č. 51/3, 51/4, 58/2, 51/5 a 51/1 jsou stabilizovány jako plochy AP – orná půda

(8) Změna č. 2 upravuje výměry ploch Z.2.I, Z.2.II, Z.10, Z.13, Z.14, Z.15, Z.17.

(9) Změna č. 2 odstraňuje z výroku vymezujícího zastavitelnou plochu Z.17 slovo „Vápenka“.

(10) Změna č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.18 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/3) v následujícím znění:

|             |                                                  |        |      |                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.18</b> | BI - PLOCHY BYDLENÍ –<br>BYDLENÍ<br>INDIVIDUÁLNÍ | Lahošť | 6770 | <i>Stávající plochy občanské vybavenosti a přilehlých pozemků určené k zástavbě rodinnými domy. Počet podlaží: max. 1 NP + podkroví.</i> |
|-------------|--------------------------------------------------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(11) Změna č. 2 vymezuje novou transformační plochu T.2 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/6) v následujícím znění:

|            |                                                  |        |      |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|--------------------------------------------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.2</b> | BI - PLOCHY BYDLENÍ –<br>BYDLENÍ<br>INDIVIDUÁLNÍ | Lahošť | 6250 | <i>Plocha transformace z ploch výrobních na obytnou zástavbu. Směrem do návěsného prostoru je nutno zachovat stavební čáru stávající zástavby, její výškovou hladinu a dodržet hmotovou podobu okolní zástavby.</i> |
|------------|--------------------------------------------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(12) Změna č. 2 vymezuje novou transformační plochu T.3 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/4) v následujícím znění:

|            |                                                  |        |       |                                                                                                                           |
|------------|--------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.3</b> | BI - PLOCHY BYDLENÍ –<br>BYDLENÍ<br>INDIVIDUÁLNÍ | Lahošť | 16165 | <i>Plocha transformace podvyužitého území z ploch výrobních na obytnou zástavbu. Počet podlaží: max. 1 NP + podkroví.</i> |
|------------|--------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(13) Změna č. 2 vymezuje novou transformační plochu T.4 funkčním využitím PU – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná. (plocha předmětu změny ZM2/5) v následujícím znění:

|            |                                                                                                |               |             |                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.4</b> | <i>PU – PLOCHY<br/>VEŘEJNÝCH<br/>PROSTRANSTVÍ –<br/>VEŘEJNÁ<br/>PROSTRANSTVÍ<br/>VŠEOBECNÁ</i> | <i>Lahošť</i> | <i>1708</i> | <i>Transformační plocha vymezena pro realizaci parkoviště pro účely kulturního domu.</i> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

- (14) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 47/40 jako plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/1).
- (15) Změna č. 2 stabilizuje na pozemku parc. č. st. 394 stávající stavbu garáže jako plochu DS – plochu dopravní infrastruktury silniční.
- (16) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 137/7, 137/1 a st. 405 jako plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.
- (17) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 28/1 a st. 1 jako plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.
- (18) Změna č. 2 stabilizuje část pozemku parc. č. 306/2 jako plochu BI – bydlení individuální.
- (19) Změna č. 2 stabilizuje pozemky st. 129/2, 207 a 129/3 jako plochy BI – bydlení individuální.
- (20) Změna č. 2 stabilizuje pozemek st. 92/2 jako plochu BI – bydlení individuální.
- (21) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 25 a st. 38/2 jako plochy VL – výroba lehká.
- (22) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 128/5, 128/3, st. 314 a st. 315 jako plochy BH – bydlení hromadné.
- (23) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 137/6 jako plochu ZS – zeleň sídelní ostatní.
- (24) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 137/5 jako plochu ZS – zeleň sídelní ostatní.
- (25) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 137/3 jako plochu BI – bydlení individuální.
- (26) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 113/2 jako plochu BI – bydlení individuální.

## D. Koncepce veřejné infrastruktury

- (1) Změna č. 2 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- (2) Změna č. 2 zavádí standardizované označení následujících rozvojových ploch:
- „B10“ se mění na „Z.10“
  - „B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2.I a Z.2.II“
  - „B13“ se mění na „Z.13“
  - „B14“ se mění na „Z.14“
  - „B15“ se mění na „Z.15“
  - „OV1“ se mění na „T.1“
  - „OS1“ se mění na „Z.17“.

- (3) Změna č. 2 odstraňuje vymezení komunikačních napojení pro lokality B3, B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B.16.
- (4) Změna č. 2 doplňuje vymezení komunikačních napojení transformačních ploch T.2 a T.3.
- (5) Změna č. 2 upravuje v kapitole d.1.4 Železniční síť označení VPS pro koridor železnice na „VD.1“.
- (6) Změna č. 2 odstraňuje první odstavec podkapitoly d.1.7 Cyklistické trasy.
- (7) Změna č. 2 doplňuje do druhého odstavce podkapitoly d.1.7 Cyklistické trasy do druhého a třetího bodu slovo „trasami“.
- (8) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Vodovodní síť výrok „*Tam, kde není možnost se připojit na vodovodní řad a přívod nového vedení by byl neekonomický, budou zásobovány vodou z nově vybudovaného vlastního zdroje vody (vrt, studna).*“
- (9) Změna č. 2 odstraňuje z tabulky návrhu vodovodní sítě návrh pro plochy B3, B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B16.
- (10) Změna č. 2 zavádí v tabulce návrhu vodovodní sítě standardizované označení následujících rozvojových ploch:
- „B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2.I a Z.2.II“
- „B10“ se mění na „Z.10“
- „B13“ se mění na „Z.13“
- „B14“ se mění na „Z.14“
- „B15“ se mění na „Z.15“
- „OV1“ se mění na „T.1“
- „OS1“ se mění na „Z.17“.
- (11) Změna č. 2 doplňuje to tabulky návrhu vodovodní sítě napojení transformačních ploch T.2 a T.3 na veřejný vodovod.
- (12) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Kanalizace následující výrok: „*V obci funguje ve východní části splašková kanalizace s vlastní mechanicko-biologickou ČOV pro 200 EO s kapacitou 17,3 m<sup>3</sup>/den. Odtok z ČOV je zaústěn do Bouřlivce. V případě napojení této lokality do nové páteřní kanalizace, bude ČOV pro 200 EO zrušena.*“
- (13) Změna č. 2 odstraňuje z tabulky návrhu kanalizační sítě návrh pro plochy B1, B3, B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B16.
- (14) Změna č. 2 zavádí v tabulce návrhu kanalizace standardizované označení následujících rozvojových ploch:
- „B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2.I a Z.2.II“
- „B10“ se mění na „Z.10“
- „B13“ se mění na „Z.13“
- „B14“ se mění na „Z.14“
- „B15“ se mění na „Z.15“
- „OV1“ se mění na „T.1“
- „OS1“ se mění na „Z.17“.

- (15) Změna č. 2 doplňuje to tabulky návrhu kanalizační sítě napojení transformačních ploch T.2 a T.3 na splaškovou kanalizaci.
- (16) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Vodní plochy a toky následující výrok: „V jámě Sadítky jsou divoké skládky.“.
- (17) Změna č. 2 upravuje v podkapitole Zásobování el. energií správce rozvodné soustavy z SČE Teplice na ČEZ a.s.
- (18) Změna č. 2 doplňuje do podkapitoly Energetika a spoje následující výrok:
- „Zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou přípustná pouze v plochách výroby VE. Územní plán dále umožňuje umísťování fotovoltaických panelů na střechy objektů v zastavěném území, zejména u objektů v plochách výroby se toto umísťování doporučuje.“*
- (19) Změna č. 2 odstraňuje první větu pátého odstavce podkapitoly Energetika a spoje.
- (20) Změna č. 2 upravuje indexy rozvojových ploch v podkapitole Občanské vybavení a veřejná prostranství. „OS1“ se mění na „Z.17“ a „OV1“ se mění na „T.1“.
- (21) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 112/11, 112/6 a 212 jako plochy OS – občanské vybavení sport.
- (22) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 103/4 jako plochu PU – veřejná prostranství všeobecná a pozemek parc. č. 489/1 jako plochu ZS – zeleň sídelní ostatní.
- (23) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 108/14, 108/15, 108/16, 108/17, 108/18 a 108/2 jako plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.
- (24) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 47/38 jako plochu PU – veřejná prostranství všeobecná.

## E. Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Změna č. 2 odstraňuje třetí odstavce kapitoly popisující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v krajině. Část odstavce týkající se ÚSES je přesunuta do podkapitoly e.2 Územní systém ekologické stability.
- (2) Změna č. 2 doplňuje do podkapitoly e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití vymezení ploch změny v krajině v následujícím znění:
- „Plochy změny v krajině:*
- Vymezuje se plocha změny v krajině K.1 se způsobem využití ZO – plocha zeleně ochranné a izolační.“*
- Plocha je redukována o pozemky parc. č. 108/14, 108/15, 108/16, 108/17, 108/18 a 108/2.
- (3) Změna č. 2 upravuje formu zápisu označení prvků ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky mezi druh prvku a jeho číslo. „RBK 563“ se mění na „RBK.563“, „LBC 4“ se mění na „LBC.4“ apod.
- (4) Změna č. 2 odstraňuje výrok vymezující interakční prvky ve znění: „Tyto základní prvky ÚSES doplňují interakční prvky. Jedná se především o tok Loučenského potoka včetně doprovodné liniové zeleně a dále o alej podél silnice Teplice – Duchcov.“
- (5) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Vodní toky – všeobecné zásady následující část výroku: „v souladu s ustanovením § 11. odst. 1. vyhl. č. 19/1978 sb.“.

- (6) Změna č. 2 upravuje v podkapitole e.5 Podmínky pro rekreační užívání krajiny v druhém bodě výrok „zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL“ na výrok „v krajině (v nezastavěném území)“.
- (7) Změna č. 2 ruší vymezení pásu vysoké zeleně PZ.4, zároveň odstraňuje z podkapitoly e.6 Zemědělství následující výrok „Areál má navržené odclonění od obytné zástavby zeleným pruhem vysoké zeleně.“.
- (8) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 338/2 jako plochu MU – plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné.
- (9) Změna č. 2 upravuje vymezení prvků ÚSES dle aktuální katastrální mapy.
- (10) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 247 jako plochu AP – orná půda.
- (11) Změna č. 2 stabilizuje část pozemku parc. č. 274/2 jako plochu MU – smíšené krajinné všeobecné.
- (12) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 289, 294/5, 294/1, 294/2, 522, 303/2, 523, 310/2 a 301/1 jako plochy MU – smíšené krajinné všeobecné.
- (13) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 301/3 jako plochu WU – vodní a vodohospodářskou všeobecnou.
- (14) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 341/1 jako plochu MU – smíšenou krajinnou všeobecnou.
- (15) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 410/2 jako plochu WU – vodní a vodohospodářskou všeobecnou.

## F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly do následující podoby: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- (2) Změna č. 2 mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

| Kód RZV v ÚP | Název RZV v platném ÚP               | Kód RZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb. | Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.                 | Popis změny                    |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| BI           | Plochy bydlení individuální          | BI                                | Plochy bydlení – bydlení individuální                  | Změna názvu plochy             |
| BH           | Plochy bydlení hromadné              | BH                                | Plochy bydlení – bydlení hromadné                      | Změna kódu a názvu plochy      |
| O            | Plochy občanského vybavení           | OV                                | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné | Sloučení do jednotné plochy OV |
| OV           | Plochy veřejné vybavenosti           |                                   |                                                        |                                |
| OV.4         | Plochy občanského vybavení - kultura |                                   |                                                        |                                |
| OS<br>(OS.1) | Plochy pro tělovýchovu a sport       | OS                                | Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport   | Sloučení ploch a změna názvu   |

|              |                                                           |           |                                                                      |                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OS.2)</b> |                                                           |           |                                                                      | plochy. Rozdíl v podmínkách využití bude promítnut do podmínek využití zastavitelné plochy. |
| <b>DS</b>    | Plochy pro silniční dopravu                               | <b>DS</b> | Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční                    | Převod na přímý ekvivalent plochy, část ploch převedena na plochy PU                        |
| <b>DZ</b>    | Plochy pro drážní dopravu                                 | <b>DD</b> | Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní                      | Změna kódu a názvu plochy                                                                   |
| <b>T</b>     | Plocha technické infrastruktury                           | <b>TU</b> | Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná | Sloučení do jednotné plochy TU                                                              |
| <b>TI.1</b>  | Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství      |           |                                                                      |                                                                                             |
| <b>TO</b>    | Plocha technického zabezpečení obce                       | <b>TX</b> | -                                                                    | Plocha je zrušena                                                                           |
| <b>VE</b>    | Plocha pro výrobu energie                                 | <b>VE</b> | Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů   | Změna názvu plochy                                                                          |
| <b>VL</b>    | Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl                | <b>VL</b> | Plochy výroby a skladování – výroba lehká                            | Změna názvu plochy                                                                          |
| <b>VZ</b>    | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu                 | -         | -                                                                    | Plocha je zrušena                                                                           |
| <b>PV</b>    | Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch | <b>PU</b> | Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná       | Změna kódu a názvu plochy                                                                   |
| <b>W</b>     | Plochy vodní a vodohospodářské                            | <b>WU</b> | Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné   | Sloučení do jednotné plochy WU                                                              |
| <b>WT</b>    | Vodní toky a nádrže                                       |           |                                                                      |                                                                                             |
| <b>NZ.1</b>  | Plocha zemědělská – orná půda                             | <b>AP</b> | Plochy zemědělské – orná půda                                        | Změna kódu a názvu plochy                                                                   |
| <b>NZ.2</b>  | Plocha zemědělská – trvalý travní porost                  | <b>AL</b> | Plochy zemědělské – trvalé travní porosty                            | Změna kódu a názvu plochy                                                                   |
| <b>NL</b>    | Plochy lesní                                              | <b>LU</b> | Plochy lesní – lesní všeobecné                                       | Změna kódu a názvu plochy                                                                   |
| <b>NS.x</b>  | Plochy smíšené nezastavěného území                        | <b>MU</b> | Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné                 | Změna kódu a názvu plochy                                                                   |

| <b>Z</b>    | Plochy zeleně                   | <b>ZS</b> | Plochy zeleně – zeleň sídelní<br>ostatní     | Změna kódu a<br>názvu plochy                            |
|-------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>ZP</b>   | Plochy přírodního<br>charakteru | -         | -                                            | Sloučeno<br>s plochami<br>smíšenými<br>krajinnými<br>MU |
| <b>PZ.4</b> | Zeleň ostatní a<br>specifická   | <b>ZO</b> | Plochy zeleně – zeleň<br>ochranná a izolační | Změna kódu a<br>názvu plochy                            |
| <b>NG</b>   | Plocha těžby nerostů            | <b>GU</b> | Plochy těžby – těžba<br>všeobecná            | Změna kódu a<br>názvu plochy                            |

(3) Změna č. 2 upravuje pořadí ploch s rozdílným způsobem dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

(4) Změna č. 2 zavádí standardizované označení rozvojových ploch v celé kapitole následujícím způsobem:

„B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2.I a Z.2.II“

„B10“ se mění na „Z.10“

„B13“ se mění na „Z.13“

„B14“ se mění na „Z.14“

„B15“ se mění na „Z.15“

„OS1“ se mění na „Z.17“

„OV1“ se mění na „T.1“.

(5) Změna č. 2 upravuje v plochách BI poslední odstavec – odstraňuje z vymezení dotčených ploch následující plochy: B3 a B8.

(6) Změna č. 2 odstraňuje v plochách BH vymezení podmínek pro zastavitelnou plochu B15.

(7) Změna č. 2 ruší část specifické podmínky pro zastavitelnou plochu Z.17 v následujícím znění: „Zastavěná plocha objektů nesmí překročit 20 m<sup>2</sup>!“.

(8) Změna č. 2 upravuje nepřipustné využití pro plochy DS – doprava silniční, DD – doprava drážní a plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů do následujícího znění:

*„objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním využití a zároveň s nimi nespojující“.*

(9) Změna č. 2 upravuje podmínky pro plochy PU – veřejná prostranství všeobecná následujícím způsobem:

- doplňuje do hlavního využití „místní komunikace“
- odstraňuje v nepřipustném využití následující výrok: „všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí)“.

(10) Změna č. 2 doplňuje Podmínky využití ploch AP – orná půda a MU – smíšené krajinné všeobecné následujícím výrokem „pěší a cyklistické trasy“.

(11) Změna č. 2 doplňuje do Hlavního využití výrok „zeleň soukromých zahrad;“.

- (12) Změna č. 2 upravuje v plochách ZS – zeleň sídelní ostatní výrok „*ve městě*“ na výrok „*v obci*“.
- (13) Změna č. 2 doplňuje do Doplnující funkce výrok „*zázemí soukromých zahrad včetně oplocení*“.
- (14) Změna č. 2 upravuje v plochách ZO – zeleň ochranná a izolační výrok „*přestavbovém*“ na výrok „*transformačním*“, dále doplňuje do Podmínek přípustnost dopravní infrastruktury.
- (15) Změna č. 2 odstraňuje v plochách GU – těžba všeobecná následující části výroku: „*navrženými plochami pro individuální rekreaci – zahrádkářská kolonie a*“ a dále odstraňuje část výroku „*v zóně kolem Velké vápenky a*“.
- (16) Změna č. 2 doplňuje do Podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu následující výrok: „*V nezastavěném území se umísťování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve smyslu §122 zákona č. 283/2021 vylučuje.*“
- (17) Změna č. 2 odstraňuje poslední odstavec kapitoly v následujícím znění: „*Územní plán nestanoví plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*“

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

- (1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly odstraněním výroku „*pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.
- (2) Změna č. 2 upravuje v celé kapitole označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v celé kapitole následujícím způsobem:
- „*VST*“ se mění na „*VT*“, „*VSO*“ se mění na „*VO*“, „*VSD*“ se mění na „*VD*“, „*VOU*“ se mění na „*VU*“.
- „*VSO*“ je odstraněno.
- Dále změna doplňuje do územního plánu nový druh VPS/VPO „*VN – VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území*“.
- (3) Změna č. 2 upravuje indexy vymezených VPS a VPO doplněním tečky mezi druh prvku a jeho číselné označení.
- (4) Změna č. 2 odstraňuje vymezení následujících VPS a VPO: VSD 02, VSD 03, VSD 04, VSD 05, VSD 11, VSD 12, VST 01, VST 02, VST 08, VST 09, VST 10, VST 11, VST 12, VST 13, VST 15, VST 16, VST 17, VST 18, VST 19, VST 20, VST 22, VST 23, VST 25, VST 26, VST 27, VST 28, VSO 01 a VOU 02.
- (5) Změna č. 2 upravuje popisy jednotlivých VPS následujícím způsobem:
- nahrazuje pro VPS s označením VD.08 výrok „*rozvojové lokality B11*“ výrokem „*nové obytné zástavbě*“.
- nahrazuje pro VPS s označením VT.14 výrok „*B8, B14, B15*“ výrokem „*Z.14, Z.15 a stávající obytné zástavby*“
- nahrazuje pro VPS s označením VT.21 výrok „*rozvojových lokalit B9, B13*“ výrokem „*obytné lokality Z.13*“

nahrazuje pro VPS s označením VT.24 výrok „B8, B14, B15“ výrokem „Z.14, Z.15 a stávající obytné zástavby“

- (6) Změna č. 2 upravuje formát zápisu prvků ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky mezi kód prvku a jeho číselné označení. Například „RBK 563“ se mění na „RBK.563“ atd.
- (7) Změna č. 2 odstraňuje kapitolu „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

## **H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.“

## **I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.
- (2) Změna č. 2 upravuje první řádek kapitoly do následujícího znění: „Vymezují se dvě plochy územních rezerv:“
- (3) Změna č. 2 upravuje formát indexů územních rezerv. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územní rezervy, „R1“ se mění na „R.1“.
- (4) Změna č. 2 vymezuje novou územní rezervu pro bydlení individuální R.2 v rozsahu původní zastavitelné plochy B3.

„plocha územní rezervy pro bydlení individuální R.2.“

*Prověření budoucího využití plochy bude provedeno na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro individuální bydlení a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V rámci budoucího prověření plochy je nutné důkladně prověřit dopravní obslužitelnost plochy a její logické navázání na stávající obytnou zástavbu a strukturu sídla.“*

## **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
- (2) Změna upravuje výrok „zastavitelná plocha B2“ na výrok „zastavitelné plochy Z.2.I a Z.2.II“.
- (3) Změna č. 2 zavádí standardizované označení plochy podmíněné zpracováním územní studie doplněním následujícího výroku: „s označením US.1“.
- (4) Změna č. 2 upravuje lhůtu pro zpracování územní studie. Lhůta se stanovuje na 1. 5. 2031.

## K. Stanovení pořadí změn v území

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „*k) Stanovení pořadí změn v území*“.
- (2) Změna upravuje výrok „*zastavitelná plocha B2*“ na výrok „*zastavitelné plochy Z.2.I a Z.2.II*“.
- (3) Změna č. 2 upravuje výrok vymezující etapizaci následujícím způsobem: „*Část zastavitelné plochy označená B2/I*“ se mění na „*Zastavitelná plocha Z.2.I*“ a „*Část zastavitelné plochy označené B2/II*“ se mění na „*Zastavitelná plocha Z.2.II*“.
- (4) Změna č. 2 ruší výkres etapizace.
- (5) Změna č. 2 odstraňuje kapitolu „*m) Údaje o počtu listů úplného znění územního plánu Lahošť po změně č. 1 a počtu výkresů grafické části*“.