

Obec Lahošť, zastoupená Alena Matějková,
Lahošť, IČO 266426
Jako prodávající,

A

Vlastislav Štencl,
kupující.

Jmenovaní účastníci uzavírají tuto

starostka obce LAHOŠŤ		Čís. desky 02081
DOŠLO	- 2. 04. 2010	Zpracováno [podepsáno]
Č.j.	254	Ukl. zn. 276 29
Přílohy:		

Kupní smlouva

s dohodou předkupního práva

Za první: Obec Lahošť je krom jiného výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 118 postaveném stavebním pozemku parcelní číslo 128 v Lahošti o výměře 256 m², na pozemku p.č. 106/2 225 a pozemku p.č. 489/1a o výměře 24 m² zapsaných u Katastrálního úřadu v Teplicích v LV č. 10001 pro obec a k.ú. Lahošť. Podle geometrického plánu zhotovitele Gea Martin Lank Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice č. plánu 289-248/2009, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Teplice dne 12.11.2009 se pozemek st.p.č. 128 o výměře 256 m² slučuje s pozemkem p.č. 106/2 o výměře 256 m² a částí pozemku 489/1a o výměře 24 m² Geometrický plán shora citovaný tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. Ostatní nemovitosti zapsané v uvedeném LV nejsou předmětem převodu touto smlouvou.

Za druhé: Záměr prodat nemovitost čp.118 včetně pozemků k.ú. Lahošť byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 04.02.2009. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 9.02.2009 do 24.2.2009. Zastupitelstvo dne 16.03.2009 schválilo prodej nemovitosti čp.118 a pozemků 106/2,489/1a a 128 k.ú. Lahošť panu Vlastimilovi Štenclovi.

Za třetí: Obec Lahošť prodává touto smlouvou Vlastimilovi Štenclovi do jeho vlastnictví nemovitost čp.118, st. pozemek parcelní číslo 128 o výměře 504m², pozemek p.č. 106/2 o výměře 256 m² a pozemek 489/1a o výměře 24 m² v Lahošti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající užívala, nebo k tomu byla oprávněna, za vzájemně ujednanou kupní cenu 1.000.000,- Kč,. Slovy Jeden milion korun českých a Vlastimil Štencl uvedené nemovitosti za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje.

Za čtvrté: Kupní cena v dohodnuté výši 1.000.000,- Kč bude uhrazena do 30-ti od podpisu této smlouvy na účet obec Lahošť u ČS Teplice č.ú. 1060454359/0800 VS 118. Nebude-li tato částka uhrazena v termínu, je tento prodej neplatný.

Za páté: Kupující nepřijímá s převáděnou nemovitostí žádné dluhy, ani závady a prodávající ho ujišťuje, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně neváznou.

Za šesté: Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděného pozemku, jakož i povinnost placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru u Katastrálního úřadu v Teplicích.

Za sedmé: Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající, správní poplatek spojený s vkladem do katastru hradí kupující.

Za osmé: Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou zřizuje předkupní právo ve smyslu ust. 602 a násl. obč.zák. ve prospěch prodávajícího a to na dobu deseti let ode dne vkladu této smlouvy do katastru. Toto právo přísluší straně prodávajícího i pro případ jiného zcizení nemovitosti, než prodejem. V případě uplatnění předkupního práva zaplatí oprávněný za nemovitost částku rovnající se smluvní kupní ceně uvedené v odstavci „za třetí“ této kupní smlouvy, přičemž bude přihlédnuto k prokazatelným investicím do nemovitosti. Předkupní právo založené touto smlouvou je smluvními stranami dohodnuto jako právo věcné, Toto právo přechází po uvedené době s vlastnictvím věci na každého případného nabyvatele.

Za deváté: Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, kupujícímu je stav převáděné nemovitosti znám.

Za desáté: Podle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu v Teplicích v LV č. 10001 pro obec a k.ú. Lahošť vyznačeno:

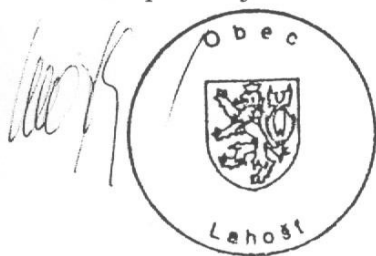
a/ v oddíle „A“, že vlastníkem objektu čp. 118 a st.pozemku p.č. 128, 106/3 a 489/1a se stal Vlastislav Štencel,

b/ v oddíle C, předkupní práva podle odstavce „za osmé“ této smlouvy ve prospěch obce Lahošť

Tento zápis byl účastníkům přečten a v plném rozsahu schválen a podepsán v Lahošti , dne 26.03.2010.

Alena Matějková
Jako prodávající

Vlastislav Štencel
Jako kupující



Obec Lahošť, zastoupená Alena Matějková,
, starostka obce Lahošť, IČO 266426
Jako prodávající,

A

Vlastislav Štencl,

Jmenovaní účastníci uzavírají tuto

OBEC Lahošť		Kč. dok. 02.338 S
DOŠLO	12. 04. 2010	Podpis: [podepsáno]
Č. j.	278	Šed. zn.
Přechy:		026.04/15

jako kupující.

Kupní smlouvu

Za první: Obec Lahošť je krom jiného výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 106/1 o výměře 4 645 m² zapsaných u Katastrálního úřadu v Teplicích v LV č. 10001 pro obec a k.ú. Lahošť. Podle geometrického plánu zhotovitele Gea Martin Lank Revoluční 2876/5, 415 01 Teplice ze dne 28.08.2009 č. plánu 287-165/2009, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Teplice dne 07.09.2009 se parcela č. 106/1 o výměře 4.645 m² se dělí na parcelu č. 106/1 o výměře 4.257 m² a parcelu č. 106/3 o výměře 387 m². Geometrický plán shora citovaný tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. Ostatní nemovitosti zapsané v uvedeném LV nejsou předmětem převodu touto smlouvou.

Za druhé: Záměr prodat část pozemku 106/1 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 20.5.2009. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27.05.2009 do 11.06.2009. Zastupitelstvo dne 17.06.2009 schválilo prodej pozemku 106/3 o výměře 387 m² k.ú. Lahošť panu Vlastimilovi Štenclovi.

Za třetí: Obec Lahošť prodává touto smlouvou Vlastislav Štenclovi do jeho vlastnictví pozemek 106/3 o výměře 387 m² v Lahošti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající užívala, nebo k tomu byla oprávněna, za vzájemně ujednanou kupní cenu 13.545,- Kč., Slovy Třináct tisíc pět set čtyřicet pět korun českých a Vlastislav Štencl uvedené nemovitosti za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje.

Za čtvrté: Kupní cena v dohodnuté výši 13.545,- Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy a Obec Lahošť toto dokládá stvrzenkou č. 006759 ze dne 31.03.2010.

Za páté: Kupující nepřijímá s převáděnou nemovitostí žádné dluhy, ani závady a prodávající ho ujistí, že na těchto nemovitostech žádné dluhy ani závady platně neváznou.

Za šesté: Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděného pozemku, jakož i povinnost placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru u Katastrálního úřadu v Teplicích.

Za sedmé: Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající, správní poplatek spojený s vkladem do katastru hradí kupující.

Za osmé: Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou zřizuje předkupní právo ve smyslu ust. 602 a násl. obč.zák. ve prospěch prodávajícího a to na dobu deseti let ode dne vkladu této smlouvy do katastru. Toto právo přísluší straně prodávajícího i pro případ jiného zcizení nemovitosti, než prodejem. V případě uplatnění předkupního práva zaplatí oprávněný za nemovitost částku rovnající se smluvní kupní ceně uvedené v odstavci „za třetí“ této kupní smlouvy, přičemž bude přihlédnuto k prokazatelným investicím do nemovitosti. Předkupní právo založené touto smlouvou je smluvními stranami dohodnuto jako právo věčné, Toto právo přechází po uvedenou dobu s vlastnictvím věci na každého případného nabyvatele.

Za deváté: Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, kupujícímu je stav převáděné nemovitosti znám.

Za desáté: Podle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu v Teplicích v LV č. 10001 pro obec a k.ú. Lahošť vyznačeno:

a/ v oddíle „A“, že vlastníkem pozemku p.č. 106/3 se stal Vlastislav Štencl, I

b/ v oddíle C, předkupní práva podle odstavce „za osmé“ této smlouvy ve prospěch obce Lahošť

Tento zápis byl účastníkům přečten a v plném rozsahu schválen a podepsán v Lahošti, dne 31.03.2010.

Alena Matějková
Jako prodávající



Vlastislav Štencl
Jako kupující

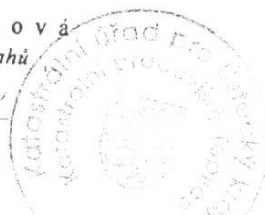
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE TEPLICE

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn.V. 1167/2010 - 509
- 7 - 04 - 2010

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 1.4.2010
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 1.4.2010

Mgr. Helena Přibilová
oddělení právních vztahů
k nemovitostem

My. Přibil





Kupní smlouva – převod vlastnictví k nemovitostem

1. Pan Vlastislav Štencel,
bankovní spojení:
(dále také „prodávající“),

a

2. Obec Lahošť, IČO 266426,
zastoupená panem Ing. Milanem Fáberou, starostou obce,
obecní úřad na adrese Švermova 22, 417 25 Lahošť,
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1060454359/0800
(dále také „kupující“)

a společně též „smluvní strany“

uzavírají dle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku v platném znění tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.

Předmět koupě

- 1.1. Proávající je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice na listu vlastnictví č. 288 pro katastrální území Lahošť (678881), obec Lahošť, okres Teplice, a to pozemku parc. č. st. 128 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož nedílnou součástí je stavba č.p.118 (objekt jiná stavba) s adresou místa Na Vypichu č.p. 118, a pozemku parc. č. 106/3 o výměře 387 m² (způsob využití: neplodná půda, druh pozemku: ostatní plocha).
- 1.2. Vlastnické právo k předmětu koupě prodávající nabyt na základě kupní smlouvy ze dne 26. 3. 2010, vklad povolen pod sp. zn. V1075/2010- 509 s právními účinky vkladu dne 26.3.2010, a na základě kupní smlouvy ze dne 31. 3. 2010, vklad povolen pod sp. zn. V1167/2010- 509 s právními účinky vkladu dne 1. 4. 2010.

II.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Proávající prodává kupujícímu nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice na listu vlastnictví č. 288 pro katastrální území Lahošť (678881), obec Lahošť, okres Teplice, a to pozemku parc. č. st. 128 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož nedílnou součástí je stavba č.p.118 (objekt jiná stavba) s adresou místa Na Vypichu č.p. 118, a pozemku parc. č. 106/3 o výměře 387 m² (způsob využití: neplodná půda, druh pozemku: ostatní plocha).
- 2.2. Proávající prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas jeho manželka.

- 2.3. Kupující uvedené nemovitosti od prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje a přebírá (převzme) do svého vlastnictví.
- 2.4. Záměr koupit výše označené nemovitosti byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 17.12. 2014 usnesení č. 6/3/2014-18.

III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitosti definované v článku II. této smlouvy částku ve výši Kč 1 013 545.00 Kč a to poukázáním ve prospěch jeho účtu č. _____ vedeného u _____.
- 3.2. Kupní cena je splatná³ do 10 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této kupní smlouvy za podmínky prokázání nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, protokolárním předáním a převzetím vyklizeného objektu a pozemku, jakož i uhrazení nákladů spojených s vyhotovením této smlouvy a převodem předmětných nemovitostí. Nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího lze prokázat aktuálním výpisem z katastru nemovitostí osvědčujícím tuto skutečnost anebo touto smlouvou s vyznačenou doložkou o povolení vkladu.

IV. Stav nemovitosti

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu dostatečně znám faktický stav nemovitostí uvedených v ustanovení článku I. této smlouvy, se kterým jej seznámil prodávající. Proávající výslovně upozornil kupujícího na tyto faktické vady převáděných nemovitostí: nutná celková rekonstrukce.
- 4.2. Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné jiné faktické vady převáděných nemovitostí, než uvedené v ustanovení odst. 4.1., o kterých by podle jeho vědomí nebyl kupující informován.
- 4.3. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiná omezení vlastnického práva, vyjma předkupního práva kupujícího. Dále prodávající prohlašuje, že stav zápisu v katastru nemovitostí, kde nejsou uvedena žádná omezení vlastnického práva, zcela odpovídá skutečnému stavu.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu právní stav ohledně převáděných nemovitostí dostatečně znám.
- 4.5. Proávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by nemovitosti převedl na třetí osobu nebo je jakkoliv zatížil, snížil jejich hodnotu nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu kupujícího prováděl jakékoliv změny právního stavu týkajícího se převáděných nemovitostí.

V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá k příslušnému katastrálnímu úřadu kupující ve lhůtě do 14 dnů po podepsání kupní smlouvy. Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

VI.

Daň z nabytí nemovitostí, ostatní náklady

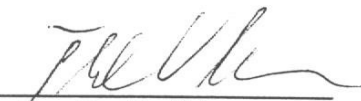
- 6.1. Prodávající se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovitostí ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy a tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení této povinnosti příslušný finanční úřad vyzve kupujícího k zaplacení daně z důvodu jeho ručení a kupující tuto daň za prodávajícího zaplatí, je prodávající povinen nahradit kupujícímu částku takto za něj zaplacenou včetně nákladů s tím spojených.
- 6.2. Ostatní náklady spojené s převodem předmětných nemovitostí (náklady na sepsání této smlouvy, náklady spojené s řízením o povolení vkladu včetně správních poplatků) nese prodávající.

VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž po dvou obdrží účastníci po uzavření této smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 7.2. Účastníci uzavřeli tuto smlouvu podle své skutečné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetli si ji, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v LAHOŠTI dne 24. 4. 2011



Prodávající



Kupující