

Kateřina Masnicová

Montáže, opravy a revize vyhrazených elektrických zařízení
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Název akce : Kulturní dům Lahošť

Cenová nabídka na opravu hromosvodu - odstranění závad z revizní zprávy

Nabídková cena v Kč

Poř. č.	Název	Množství	M.J.	jed. dodáv.	Dodávka	jed. montáž	Montáž	Celkem Kč
1	Drát AlMgSi 8mm	54	m	20,00 Kč	1 080 Kč	56,00 Kč	3 024 Kč	4 104 Kč
2	Svorka spojovací SS	39	ks	8,00 Kč	312 Kč	24,00 Kč	936 Kč	1 248 Kč
3	Svorka univerzální SU	10	ks	12,00 Kč	120 Kč	24,00 Kč	240 Kč	360 Kč
4	Svorka zkušební SZ	4	ks	36,00 Kč	144 Kč	36,00 Kč	144 Kč	288 Kč
5	Svorka ST uní	2	ks	36,00 Kč	72 Kč	36,00 Kč	72 Kč	144 Kč
6	Podpěra vedení PV 21c	35	ks	22,00 Kč	770 Kč	0,00 Kč	0 Kč	770 Kč
7	FeZn lano 50 mm2 - vyrovnání	150	m	0,00 Kč	0 Kč	18,00 Kč	2 700 Kč	2 700 Kč
8	FeZn lano 50 mm2 - nátěr	150	m	5,00 Kč	750 Kč	12,00 Kč	1 800 Kč	2 550 Kč
9	Měření zemního odporu	4	ks	0,00 Kč	0 Kč	56,00 Kč	224 Kč	224 Kč
10	Ochranná trubka OT po opravě vč. nátěru	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	75,00 Kč	225 Kč	225 Kč
11	Jímací tyč 1,5 m po opravě vč. nátěru	3	ks	0,00 Kč	0 Kč	64,00 Kč	192 Kč	192 Kč
12	Svorka spojovací SS - stávající D + M	12	ks	0,00 Kč	0 Kč	24,00 Kč	288 Kč	288 Kč
13	Orientační čísla	4	ks	10,00 Kč	40 Kč	20,00 Kč	80 Kč	120 Kč
14	Podpěra vedení PV 22	20	ks	20,00 Kč	400 Kč	20,00 Kč	400 Kč	800 Kč
15	Demontáž a zpětná montáž stávajícího vodiče	65	m	0,00 Kč	0 Kč	56,00 Kč	3 640 Kč	3 640 Kč
16	Výkop rýhy vč. záhozu	5	m	0,00 Kč	0 Kč	179,00 Kč	895 Kč	895 Kč
17	Zemnicí tyč 1,5 m	3	ks	250,00 Kč	750 Kč	120,00 Kč	360 Kč	1 110 Kč
18	Drát FeZn prům. 8 mm	7	m	18,00 Kč	126 Kč	20,00 Kč	140 Kč	266 Kč
19	Ochranná trubka OT vč. DOT	1	ks	156,00 Kč	156 Kč	196,00 Kč	196 Kč	352 Kč
Revize		1	mj	0,00 Kč	0 Kč	1 200,00 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
Rekapitulace nákladů								
Dodávka								4 720 Kč
Montáž								15 556 Kč
Doprava, mechanizace, popř. ubytování								
Revize								1 200 Kč
Náklady celkem bez DPH								21 476 Kč

KATEŘINA MASNICOVÁ
Montáž, opravy a revize
hromosvodu

Odpovědný zástupce: Jaroslav Masnica



Název účtu: Obec Lahošť
Měna účtu: CZK

Pro platby v cizí měně
Číslo účtu (IBAN): CZ17 0800 0000 0010 6045 4359
Kód banky (BIC): GIBACZPX

SB



Obec Lahošť
Švermova 22
417 25 VM Lahošť



24.08.2015 Domácí platba - S24/IB

0308

24.08.2015 Domácí platba - S24/IB

185995138/0600

150081
0308

-25 986.00

Jiří Voborský
Klempířské, pokrývačské a výškové práce
419 01
mobil: +4
tel/fax:
e-mail:



Nabídka pro: Obec Lahošť

Nabídka číslo : **N 150505.2**

Název akce: Lahošť – Kulturní dům – Stříška nad bočním vchodem

CENOVÁ NABÍDKA

Rekapitulace nabídky:

Rekonstrukce střešní krytiny (lepenka)

KP:

PZn

Materiál					
Druh	MJ	Cena za MJ	pož.množství	Plech Tab 0.6mm	Cena celkem
Okapnice Rš 330mm	ks	260,00 Kč		0,5	130,00 Kč
Spojovací materiál					300,00 Kč
Kotlík	ks	43,00 Kč	1		43,00 Kč
Koleno	ks	72,00 Kč	3		216,00 Kč
Hák	ks	32,00 Kč	5		160,00 Kč
Žlab	m	48,50 Kč	3		145,50 Kč
Svod	m	47,00 Kč	3		141,00 Kč
Roofspecial	m2	148,00 Kč	8		1 184,00 Kč

Materiál 2 319,50 Kč

Výškové práce

Jiří Voborský

Cenová nabídka zahrnuje:

Seznam prací	
Demontáž žlabu, háků, okapnice a svodu	
Montáž zesílení krovu + výměna záklopu	
Montáž žlabu, háků, okapnice a svodu	
Montáž mod.pasu Roofspecial S4	
Úklid staveniště	
Odvoz sutí a zbytků na skládku	
Doprava materiálu na stavbu	
Doprava montérů na stavbu	

Montáže

12 283,00 Kč

Cena za kompletní rozsah nabídky včetně montáží : 14 600Kč

*uvedené ceny jsou bez DPH

Zaruční podmínky:

Na dílo jako celek je poskytnuta celková záruka v délce 24 měsíců.

Platební podmínky:

Na dílo není požadována záloha, splatnost faktury je 14 dní.

Termín a doba montáže:

Termín montáže se stanoví po dohodě s objednatelem, doba montáže do 3 prac dnů v závislosti na počasí.

Cenová nabídka je platná do ukončení montáže a předání díla.

Zpracoval:

Dne: 5.5.2015

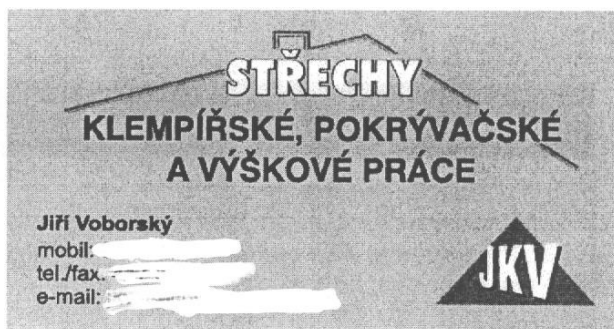
Výškové práce

Jiří Voborský



Jiří Voborský
 Klempířské, pokrývačské a výškové práce
 Duchcov

mobil: +420 732 222 111
 tel/fax: +420 485 222 111
 e-mail: jiri.voborsky@seznam.cz



Nabídka pro: Obec Lahošť

Nabídka číslo : **N 150505.2**

Název akce: Lahošť – Kulturní dům – Hlavní střecha

CENOVÁ NABÍDKA

Rekapitulace nabídky:

Na hlavní střeše proběhně výměna klempířských prvků .

KP: PZn

Cenový a položkový rozpočet

Materiál					
Druh	MJ	Cena za MJ	pož.množství	Plech Tab 0.6mm	Cena celkem
Okapnice Rš 500mm	ks	260,00 Kč		11	2 860,00 Kč
Spojovací materiál					1 500,00 Kč
Závětrná lišta	ks	260,00 Kč		3,0	780,00 Kč
Hřeben	ks	260,00 Kč		7,0	1 820,00 Kč
Žlab nástřešní Rš 670	m	220,00 Kč	47		9 240,00 Kč
Hák	ks	48,00 Kč	52		2 496,00 Kč
Vikýř	ks	1 500,00 Kč	2		1 680,00 Kč
Svod	m	47,00 Kč	30		2 400,00 Kč
Lepenka A330	m2	22,00 Kč	50		1 100,00 Kč
Oplechování štítu	ks	260,00 Kč		3,5	910,00 Kč
Oplechování komínů	ks	260,00 Kč		2,5	650,00 Kč
Materiál					25 436,00 Kč

Cenová nabídka zahrnuje:

Seznam prací	
Rozkrytí stávající střešní krytiny 48m2 – Alukryt	
Demontáž stávajícího nástřešního žlabu 48m	
Demontáž stávající okapnice	
Demontáž svodů 16m vč. spon	
Demontáž komínového lemování 3x	
Úprava záklopu ?	
Montáž lepenky A330 – 50m2	
Montáž žlabových háků – 50ks	
Výroba a montáž okapnice 48m	
Výroba a montáž nástřešního žlabu 48m	
Zpětná montáž krytiny Al šablon	
Výroba a montáž oplechování komínů 3ks	
Výroba a montáž vikýřů 4ks	
Montáž svodů	
Úklid staveniště	
Odvoz sutí a zbytků na skládku	
Doprava materiálu na stavbu	
Doprava montérů na stavbu	

Montáže	28 564,00 Kč
---------	--------------

Cena za kompletní rozsah nabídky včetně montáží : 54 000 Kč

*uvedené ceny jsou bez DPH

Zaruční podmínky:

Na dílo jako celek je poskytnuta celková záruka v délce 24 měsíců.

Platební podmínky:

Na dílo není požadovaná záloha, splatnost faktury je 14 dní.

Termín a doba montáže:

Termín montáže se stanoví po dohodě s objednatelem, doba montáže do 8 prac dnů v závislosti na počasí.

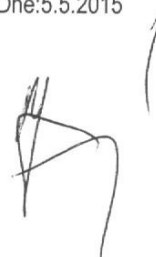
Cenová nabídka je platná do ukončení montáže a předání díla.

Zpracoval:

Dne: 5.5.2015

Výškové práce

Jiří Voborský



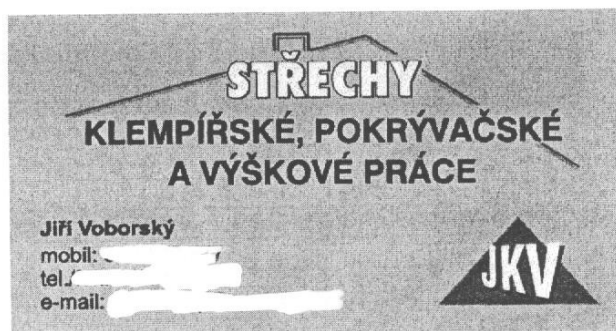
Jiří Voborský
Klempířské, pokrývačské a výškové práce

419 01

mobil: +

tel/fax: +

e-mail



Nabídka pro: Obec Lahošť

Nabídka číslo : **N 150505.2**

Název akce: Lahošť – Kulturní dům

CENOVÁ NABÍDKA

Rekapitulace nabídky:

Na kulturním domě v Lahošti budou provedeny tyto práce : výměna klempířských prvků dále oprava štítu (vypadané a uvolněné cihly), oprava komínu

KP:

PZn

Cenový a položkový rozpočet

1.

Lepenková krytina				
Druh	MJ	Cena za MJ	Pož.množství	Cena celkem
Papírová lepenka	m2	22,00 Kč	86	300,00
1.vrstva GS 40	m	114,00 Kč	86	9 804,00
Závětrná lišta Rš 33				400,00
Lemování	tab	260,00 Kč	5	1 170,00
Prkna	m2	110,00 Kč	28	3 080,00
Atika Rš 33	tab	260,00 Kč	1	312,00
Žlab	m	48,50 Kč	15	727,50
Hák	ks	32,00 Kč	15	480,00
Atika Rš 70	tab	260,00 Kč	3,5	910,00
Vikýř	ks	1 500,00 Kč	1,0	1 500,00
Oplechování komínu	tab	260,00 Kč	1,5	390,00
Spojovací materiál				800,00
Přítlačná lišta Rš 15				600,00
Roofspecial pv 200	m	148,00 Kč	86	12 728,00

Materiál

33 201,50 Kč

Cenová nabídka zahrnuje:

Seznam prací	
Demontáž stávající střešní krytiny – 6 vrstev lepenky - 75m2	
Úprava povrchu a očištění dřevěného záklopu – 75m2	
Výměna uhnílého záklopu – předpoklad – 30m2	
Demontáž stávajících klempířských prvků (žlab,háky,okapnice,lemování,lemování komínů a atik)	
Demontáž svodů a spon	
Ošetření dřevěného záklopu postřikem Lignofix	
Výroba a montáž klempířských prvků	
Montáž základní lepenky probitím	
Montáž první vrstvy lepenky parabit GS40 přitavením	
Montáž modifikovaného pasu Roofspecial S4 přitavením – 86m2	
Úklid staveniště	
Odvoz sutí a zbytků na skládku	
Doprava materiálu na stavbu	
Doprava montérů na stavbu	

Montáže

44 000,00 Kč

Cena za kompletní rozsah nabídky včetně montáží : 77 200 Kč

*uvedené ceny jsou bez DPH

*Oprava cihlového štítu či výstavba nového dle dohody

*Oprava komínů či výstavba nových dle dohody

(není v ceně)

Zaruční podmínky:

Na dílo jako celek je poskytnuta celková záruka v délce 24 měsíců.

Platební podmínky:

Na dílo není požadována záloha, splatnost faktury je 14 dní.

Termín a doba montáže:

Termín montáže se stanoví po dohodě s objednatelem, doba montáže do 14 prac dnů v závislosti na počasí.

Cenová nabídka je platná do ukončení montáže a předání díla.

Zpracoval:

Dne: 5.5.2015

Výškové práce

Jiří Voborský



13.01.2016	Domácí platba - S24/IB	1060497359/0800 Voborský Jiří	20160002 0308	-17 666.00
	Klempír. A pokryvac.prace KD			
13.01.2016	Domácí platba - S24/IB	670100-2204377193/6210	1312016	-1 000.00
	Zahájení účinnosti smlouvy a výpisu			
13.01.2016	Čený za služby	171 000.00% / 25.00 CZK		-25.00
	Výpis předání na adresu			
	KONEČNÝ ZŮSTATEK:			-17 691.00

SHRNUTÍ POHYBŮ NA ÚČTU		
Typ	Odepsáno z účtu (-)	Připsáno na účet (+)
Obraty za období výpisu	-86 621.00	0.00
Obraty od začátku roku	-177 084.00	-52.69
Počet položek na výpise	15	0
Počet čekajících obrátů		0

Pojmy užívané na výpise z účtu Vám rádi vysvětlíme na všech pobočkách České spořitelny, na naší bezplatné infolince **800 207 207** nebo na našich internetových stránkách csas.cz/vypisy.

Vážíme si, že jste naším klientem. Vaše Česká spořitelna.

[illegible]

Výpis z běžného účtu

Číslo účtu/kód banky: 1060454359/0800

Období: 27.10.2015 - 30.10.2015

Číslo výpisu: 097

Název účtu: Obec Lahošť
Měna účtu: CZK

Pro platby v cizí měně
Číslo účtu (IBAN): CZ17 0800 0000 0010 6045 4359
Kód banky (BIC): GIBACZPX

SB



Obec Lahošť
Švermova 22
417 25 VM Lahošť

AV:
skolení

30.10.2015 Domácí platba - S24/IB

1060497359/0800
Voborský Jiří

2015058
0308

-93 412.00

AV:
oprava strechy KD

od 1.2. 2016

2teliér [dvateliér] architektonická kancelář
společnost podle § 2716 a násl. Občanského zákoníku,
Masarykova
zastoupená Janem Kolmanem,

Cenová nabídka na projekční a inženýrskou činnost Rekonstrukce kulturního domu v Lahošti

Identifikační údaje

Klient: Obec Lahošť, Švermova 22, 41725 Lahošť
Zastoupená: starostou Jaroslavem Fáberou
Stavba: rekonstrukce kulturního domu č. p. 118 v ulici Na Vypichu
na pozemcích p. č. st. 128 a 106/3 v k. ú. Lahošť [78883]

Zadání investora

- V Lahošti stojí bývalá turnhalle (tělocvična / divadlo) z první poloviny dvacátého století. Po pokusech s komerčním využitím objektu mu chce obec vrátit původní obsah.
- Část objektu, ideálně podélná přístavba do ulice, by měla sloužit jako buffet / restaurace.
- Hlavní sál by měl být využitelný pro větší kulturní akce, jako nájemní prostor pro soukromé oslavy a jako sportovní hala.

Odhad investičních nákladů

Obestavěný objem	2 850 m ³
Kubíková cena použitá pro hrubý odhad	3 000 Kč / m ³
Celková cena za rekonstrukci (+/- 25 %)	8 500 000 Kč

Studie

- Architekt provede ve fázi studie následující úkony:
 - Navrhne celkové provozní a estetické řešení nástavby v souladu se závaznými předpisy.
 - Zpracuje rámcový návrh technické koncepce – statického řešení, rozvodů, vytápění apod.
 - Projedná návrh s klientem ve fázi konceptu a před odevzdáním; zapracuje jeho připomínky po vzájemné dohodě.
 - Vypracuje dokumentaci v rozsahu: půdorysy jednotlivých podlaží, situace objektu na pozemku v kontextu okolní zástavby a jeho napojení na veřejnou infrastrukturu, kolmé pohledy na fasády s

barevným a materiálovým řešením, perspektivní pohledy do významných částí interiéru, perspektivní pohledy z ulice, autorská zpráva k návrhu, odhad investičních nákladů stanovených z objemů a statistických ukazatelů.

- Dokumentace bude klientovi předána digitálně ve formátu PDF a v jednom tištěném vyhotovení jako portfolio formátu A3.
- Architekt je schopen zahájit práci na studii začátkem dubna 2016 a po vzájemn dohodě s Klientem na zahájení práce odevzdá studii do 45 dní od potvrzení nabídky, poskytne-li mu klient potřebnou součinnost.

Jednostupňová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

- Architekt provede následující úkony
 - Vypracuje dokumentaci v rozsahu určeném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
 - Během zpracování projedná se zástupcem objednatele návrh. Průběžně zohlední připomínky vznesené Klientem.
 - Tam, kde Architekt předpokládá, že řešení navržené v Dokumentaci bude pro budoucí účastníky územního nebo stavebního řízení problematické, předjedná s nimi tato řešení.
 - Formou subdodávky, která je součástí ceny, architekt zajistí: radonový průzkum, projekt požární bezpečnosti, statický posudek, projekt rozvodů technických zařízení (TZB), posouzení rozhledových poměrů sjezdu na pozemní komunikaci a další odborné části dokumentace, které vyžaduje vyhláška 499/2006 Sb.
 - Zastoupí klienta v řízení k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - Zajistí vypracování položkového rozpočtu.
 - Bude-li Klient na realizaci stavby čerpat dotační prostředky, upraví Architekt Dokumentaci tak, aby vyhovovala podmínkám získání, čerpání a vyúčtování dotace podle podmínek dodaných Klientem.
- Dokumentace bude klientovi předána digitálně ve formátu PDF a v šesti tištěných vyhotoveních.
- Architekt odevzdá Dokumentaci do 120 dní po uhrazení předchozí fáze, poskytne-li mu klient potřebnou součinnost.

Spolupráce při výběru dodavatele stavby

- Architekt provede následující úkony
 - Upraví Dokumentaci a rozpočty pro použití ve výběrovém řízení a poskytne ji Klientovi jako „balíček“ pro oslovení potenciálních dodavatelů.
 - Na žádost klienta vyhodnotí podle kvality předchozích realizací jednotlivé účastníky výběrového řízení.
- Dokumentace bude klientovi předána digitálně ve formátu PDF.

- Architekt odevzdá Dokumentaci do 15 dní po uhrazení předchozí fáze, poskytne-li mu klient potřebnou součinnost.

Technický dozor a spolupráce při uvádění stavby do provozu

- Architekt provede následující úkony:
 - Vykoná kontrolní prohlídky Stavby dle harmonogramu, který bude při zahájení stavebních prací dojednat s Klientem.
 - Požádá-li Klient o součinnost nebo drobné úpravy během provádění Stavby, poskytne ji Architekt nejpozději do 7 dní.
 - Zastoupí klienta v řízení k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Cena

- Nabídková cena za veškeré úkony a výstupy uvedené v této nabídce činí **330 000 Kč** (Architekt není plátcem DPH). Cena se skládá z těchto částí:
 - Cena za fázi Studie je 38 000 Kč
 - Cena za jednodupňovou Dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby je 210 000 Kč
 - Cena za inženýrskou činnost ke získání stavebního povolení je 32 000 Kč
 - Cena za spolupráci při výběru dodavatele stavby je 9 000 Kč
 - Cena za technický dozor a spolupráci při uvedení stavby do provozu je 41 000 Kč
- Faktury jménem společnosti vystaví Jan Kolman, jejich splatnost bude 14 dní.
- Nabídnutá cena je konečná. Vícepráce budou fakturovány výhradně v případě, že si klient vyžádá zásadní změny v zadání nebo v rozsahu dodávky během plnění.

Objednávka

Nabídku v uvedeném rozsahu přijímám a projekční činnost závazně objednávám.

.....

datum, podpis zástupce objednatele

Název účtu: Obec Lahošť
Měna účtu: CZK

Pro platby v cizí měně
Číslo účtu (IBAN): CZ17 0800 0000 0010 6045 4359
Kód banky (BIC): GIBACZPX

SB



Obec Lahošť
Švermova 22
417 25 VM Lahošť

Obecní úřad LAHOŠŤ		Čís. dok.
došlo	13. 04. 2016	Zpracováno

publikace rozpočtová skladba

07.04.2016	Domácí platba - S24/IB	2200193117/2010	201602	-38 000.00
------------	------------------------	-----------------	--------	------------

Architektonická studie Rekonstrukce

**CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO
VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY A INŽENÝRSKÁ ČINNOST SPOJENÁ
S POVOLENÍM, REALIZACÍ A KOLAUDACÍ STAVBY NA AKCI
„Rekonstrukce kulturního domu Lahošť“**

Výpočet nákladů stavby :

504 m2 zastavěné plochy x 17.000,- Kč/m2 zastavěné plochy (předpoklad) = 8.568.000,- Kč

U staveb rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, kdy se předpokládá pravděpodobně zůstatek obvodového zdiva a střechy a ostatní konstrukce se musí zrekonstruovat, se počítá pro projekt s 60 % z rozpočtových nákladů na novostavbu.

8.568.000,- Kč z toho 60 % 5.140.800,- Kč

Zatřídění podle výkonového a honorářového řádu:

podle výkonového a honorářového řádu stavba zatříděna do zóny 4.1.3 - honorářová zóna III.

- Celkový základní honorář v % 9,52%

Celková sazba za kompletní činnost dle výkonového a honorářového řádu v Kč je tedy stanovena na částku:

489.404,- Kč

Výpočet honoráře za výše uvedené činnosti podle výkonového a honorářového řádu:

Podíl z celkového honoráře vyjádřený v procentech, pro výpočet kalkulované ceny, podle výkonového a honorářového řádu oddíl 2) odstavec 2.2.3 je stanoven takto:

Číslo výkonové fáze	název výkonové fáze	označení výkonové fáze zkr.	percentuelní podíl výkonové fáze na celk. honoráři	podíl výkonové fáze v korunách
VF1	Příprava zakázky	PPR	1 %	4.894,04 Kč
VF2	Návrh řešení stavby	NŘS	13 %	63.622,52 Kč
VF3	Vypracování dokumentace pro ÚR	DUR	15 %	73.410,60 Kč
VF 4	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22 %	107.668,88 Kč
VF5	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28 %	137.033,12 Kč
VF6	Vypracování dokumentace zadání stavby	DZS	7 %	34.258,28 Kč
VF7	Spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1 %	4.894,04 Kč
VF8	Spolupráce při provádění stavby / výkon autorského a technického dozoru na stavbě	ATD TDI	11 %	53.834,44 Kč
VF9	Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2 %	9.788,08 Kč
Celkem výkonové fáze			100 %	489.404,- Kč

Použitá procenta z činností dle výkonového a honorářového řádu pro tuto konkrétní stavbu - předpoklad řešení stavby formou výběrového řízení a dotace:

VF1	Použito v plné výši	PPR	1% z 1%	4.894,04 Kč
VF2	Použito z 50 % - stavba již existuje	NŘS	6,5% z 13%	31.811,26 Kč
VF3	Není vůbec použito - neumísťuje se	DUR	0% z 15%	0,00 Kč
VF4	Použito v plné výši - podklad pro podání žádosti o stavební povolení	DSP	22% z 22%	107.668,88 Kč
VF5	Použito z 50% - detaily zajistí zhotovitel	DPS	14% z 28%	68.516,56 Kč
VF6	Použito v plné výši	DZS	7% z 7%	34.258,28 Kč
VF7	Použito v plné výši	VDS	1% z 1%	4.894,04 Kč
VF8	Použito v plné výši	ATD/TDI	11% z 11%	53.834,44 Kč
VF9	Není vůbec použito	SKP	2% z 2%	9.788,08 Kč

Celková cena dle použitých procent z činností 64,5% ze 100% 315.665,58 Kč

Hrubý rozpis návrhu předpokládaných projektových prací na kulturním domě:

- Projekt přípojky kanalizace - objekt není napojen na veřejnou kanalizační síť.
- Projekt pro výměnu oken a zateplení půdního prostoru a obálky budovy, včetně zpracování nového Průkazu energetické náročnosti budovy
- Projekt stavebních úprav
 - vybourání příček (vstup do objektu a bývalé sociální zázemí KD) a zde vybudovat malou stylovou hospůdku se sociálním zázemím v prostoru bývalé šatny a ponecháním výčepu, kde byl původně, s propojením na sál.
 - prostor přísálí předělat na hlavní vstup, kde bude nově vybudováno sociální zázemí kulturního domu pro muže a ženy, včetně soc. zázemí pro zdravotně postižené, šatna pro veřejnost a sklad a soc. zázemí hospůdky.
 - prostory pro vystupující a zázemí sálu pouze zrekonstruovat.
- Projekt ÚT, TUV a plynu
 - stávající uhelná kotelna bude změněna na kotelnu plynovou s dvěma kotli do 50 kW v kaskádě, se zásobníkem na TUV. Vždy jeden bude temperovat sál (střídavě) a přilehlé prostory, dle potřeby oba v součinnosti pak zajistí teplo v celém KD.
 - pro hospůdku bude osazen malý plynový kotel se zásobníkem vody, a to pouze pro provoz hospůdky a jejího sociálního zázemí. Jako druhý zdroj tepla budou pro hospůdku osazeny krbová kamna na dřevo.
- Projekt ZTI
 - bude provedena kompletní rekonstrukce vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu, a to dle nových vnitřních dispozic objektu a platných norem
- Projekt Elektroinstalace
 - bude provedena kompletní rekonstrukce vnitřních rozvodů elektroinstalace, a to dle platných norem, dle nových vnitřních dispozic objektu a výpočtů denního a umělého osvětlení.
- Projekt požárně bezpečnostního řešení
 - bude provedena úprava zrekonstruovaného objektu na platné požární normy a předpisy, zejména s ohledem na to, že objekt KD je řešen jako shromažďovací prostor.

Výpočet vlastní ceny činností výše uvedených, dle výkonového a honorářového řádu :

Aby vlastní cena činností byla co nejnižší, byl zvolen návrh ceny dle vlastních kalkulací a cenových podkladů získaných od subdodavatelů, a to ve dvou variantách. Dále aby zbytečně nedošlo k navýšení konečné ceny PD přefakturací subdodávek projektových prací přes koordinátora PD (navýšení min. o dalších 15%), budou použity kalkulované subdodavatelské ceny PD jako konečné, tzn. že subdodavatelé vystaví přímé faktury za dílčí projektové práce přímo na investora akce. Koordinátor projektových prací závazně garantuje celkový soulad PD. Rozpis jednotlivých fakturací, včetně fakturujících subjektů, bude popsán v předávacím protokolu dokončené PD. Dílčí fakturační ceny jednotlivých fakturujících subjektů nesmí v konečném součtu v žádném případě překročit navrhovanou (schválenou) cenu:

PD a IČ pro vydání stavebního povolení, spolupráce při realizaci stavby (bez rozpočtu a výkazu výměr - možno připočítat k ceně) a zajištění kolaudace stavby:

Projekt stavební části, obsahuje návrhy a přípravu zakázky	27.000,- Kč
Projekt přípojky kanalizace	8.000,- Kč
Projekt ZTI - vnitřní vodovod a kanalizace	15.000,- Kč
Projekt ÚT, příprava TUV, vnitřní plynovod	30.000,- Kč
Projekt vnitřní elektroinstalace, slaboproud, výpočty osvětlení	25.000,- Kč
Požární řešení stavby	10.000,- Kč
Statický posudek konstrukcí	3.000,- Kč
Energetický štítek budovy	8.000,- Kč
Koordinační práce	2.500,- Kč
Mezisoučet	128.500,- Kč - PD
Zajištění stavebního povolení	11.000,- Kč
Spolupráce při výběru zhotovitele	2.000,- Kč
TDI a ATD po dobu realizace stavby	15.000,- Kč
Zajištění kolaudačního souhlasu	3.500,- Kč
Mezisoučet	31.500,- Kč - IČ
Celková navrhovaná cena varianta 1	160.000,- Kč

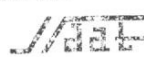
PD a IČ pro vydání stavebního povolení (jako částečně prováděcí, včetně rozpočtu a výkazu výměr), spolupráce při realizaci stavby a zajištění kolaudace stavby:

Projekt stavební části, obsahuje návrhy a přípravu zakázky	32.000,- Kč
Projekt přípojky kanalizace	10.000,- Kč
Projekt ZTI - vnitřní vodovod a kanalizace	18.000,- Kč
Projekt ÚT, příprava TUV, vnitřní plynovod	35.000,- Kč
Projekt vnitřní elektroinstalace, slaboproud, výpočty osvětlení	35.000,- Kč
Požární řešení stavby	10.000,- Kč
Statický posudek konstrukcí	3.000,- Kč
Energetický štítek budovy	9.000,- Kč
Rozpočet a výkaz výměr	10.000,- Kč
Koordinační práce	2.500,- Kč
Mezisoučet	164.500,- Kč - PD
Zajištění stavebního povolení	11.000,- Kč
Spolupráce při výběru zhotovitele	2.000,- Kč
TDI a ATD po dobu realizace stavby	15.000,- Kč
Zajištění kolaudačního souhlasu	3.500,- Kč
Mezisoučet	31.500,- Kč - IČ
Celková navrhovaná cena varianta 2	196.000,- Kč

Zpracoval: 15.1.2016
Jaroslav Plavec



INŽENÝRSKO-PROJEKTOVÁ A STAVEBNÍ FİRMA
JAROSLAV PLAVEC
MASARYKOVA 112 II
41901 DUCHOV
TEL: FAX: MOB:



**Předávací protokol na PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ
STAVBY (bez INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI SPOJENÉ S POVOLENÍM, REALIZACÍ A
KOLAUDACÍ STAVBY)
NA AKCI
„Rekonstrukce kulturního domu Lahošť“ „**

Předávající: Jaroslav Plavec

Přebírající: Ing. Milan Fábera

Předmět předání: Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení - částečně prováděcí.

- Zatím bez projektu přípojky kanalizace (neuúčtováno) - přípojka existuje, ale nenašlo se povolení. Pokud bude stavební úřad vyžadovat povolení kanalizační přípojky, bude tato doprojektována dle schválené cenové nabídky ve výši 10.000,- Kč

- Zatím bez projektu slaboproudu (neuúčtováno). Ze schválené cenové nabídky odečteno 5.000,- Kč. Bylo dohodnuto, že telefonní rozvod bude řešen mobilní technikou, televizní příjem není zapotřebí, případný nájemce by si řešil případný příjem televize přes satelit. Zabezpečení objektu by bylo řešeno v průběhu realizace stavby, a to bezdrátově. V PD elektroinstalace je vytvořena rezerva na tato zařízení a navržena datová a televizní kabeláž.

- Zatím bez rozpočtu (bude vyúčtován až po dodání). Rozpočet je v této chvíli v úpravě a rozpracovanosti.

Rozpis účtovaných částek: dle schválené cenové nabídky na PD a IČ pro vydání SP - částečně prováděcí (včetně rozpočtu a výkazu výměr), realizaci stavby a kolaudaci stavby (tučně vyznačené - fakturované a slabě vyznačené - nefakturované)

Projekt stavební části, obsahuje návrhy a přípravu zakázky	32.000,- Kč
Fakturováno Jaroslav Plavec ml.	
Projekt přípojky kanalizace	10.000,- Kč
Zatím nebude fakturováno	
Projekt ZTI - vnitřní vodovod a kanalizace	18.000,- Kč
Fakturováno Jaroslav Plavec st.	
Projekt ÚT, příprava TUV, vnitřní plynovod	35.000,- Kč
Fakturováno 30.000,- Kč Ing. Bureš a 5.000,- Kč Jaroslav Plavec st.	
Projekt vnitřní elektroinstalace, slaboproud, výpočty osvětlení	35.000,- Kč
Fakturováno 30.000,- Kč Ing. Ondřej Novotný a Nefakturováno 5.000,- Kč slaboproud	
Požární řešení stavby.....	10.000,- Kč
Fakturováno Jitka Dvorščaková	
Statický posudek konstrukcí	3.000,- Kč
Fakturováno Jaroslav Plavec ml.	
Energetický štítek budovy	9.000,- Kč
Fakturováno Jaroslav Plavec st.	
Rozpočet a výkaz výměr	10.000,- Kč
Bude fakturováno ihned po dokončení a dodání	
Koordinační práce.....	2.500,- Kč
Fakturováno Jaroslav Plavec st.	
<i>Mezisoučet Fakturovaných prací</i>	139.500,- Kč
<i>Mezisoučet Zatím Nefakturovaných prací</i>	25.000,- Kč
Kontrolní součet - Celkem za PD dle schválené cenové nabídky	164.500,- Kč - PD

IČ pro vydání SP, realizaci stavby a kolaudaci stavby: (Dle schválené cenové nabídky)
(bude fakturováno až po dokončení jednotlivých úseků)

Zajištění stavebního povolení	11.000,- Kč
Spolupráce při výběru zhotovitele	2.000,- Kč
TDI a ATD po dobu realizace stavby	15.000,- Kč
Zajištění kolaudačního souhlasu	3.500,- Kč
<u>Mezisoučet</u>	<u>31.500,- Kč - IČ</u>

Kontrolní součet - Celkem za PD a IČ dle schválené cenové nabídky **196.000,- Kč**

Místo předání: budova Obecního úřad Lahošť

Datum předání: 15.12.2017

Počet předávaných výtisků: pět kompletních výtisků s označení 1,2,3,4, a 5. CD s projektovou dokumentací v elektronické podobě bude předáno po dokončení rozpočtu a výkazu výměr.

Ostatní dohodnuté podmínky: Jelikož koordinátor projektové dokumentace (HIP projektu) zahajuje zajišťování stavebního povolení na tuto akci, bere si tímto zároveň od objednatele (přebírajícího PD) k tomuto zpět čtyři výtisky projektové dokumentace, a to výtisk č. 1,2,3, a 4.

Přejímací řízení je tímto ukončeno.

Za předávajícího: Jaroslav Plavec



Za přebírajícího: Ing. Milan Fábera



Datum 11.09.2015 Datum uskutečnění zdanitelného plnění 11.09.2015

Částka =12003.00 Kč

Slovy =DvanácttisícTřikč=

Firma Miroslav Šenk

Přijato od Obec Lahošť

415 01 Teplice

Švermova 22

417 25 LAHOŠŤ

IČO 01311018

DIČ CZ8107012837

IČO 00266426

DIČ

Položka	(ceny v Kč bez daně)	JednCena	Množství	CelkCena	DPH
Fakturuji Vám projektovou dokumentaci stávajícího kulturního domu v Lahošti v celkové smluvní ceně		9920.00	1.000	9920.00	21%
celkem				9920.00	Kč

sazba	bez daně	DPH	s daní	
základní	9920.00	2083.20	12003.20	21%

k úhradě (zaokrouhlení -0.20) 12003.00 Kč

Počet stran 1

Vystavil Šenková

Telefon

Fax

Razítko a podpis

MIROSLAV
ŠENK
Provozovatel
obecního úřadu
Lahošť

Název účtu: Obec Lahošť
Měna účtu: CZK

Pro platby v cizí měně
Číslo účtu (IBAN): CZ17 0800 0000 0010 6045 4359
Kód banky (BIC): GIBACZPX

SB - 3334

DIGITÁLNÍ PODPIS

Česká spořitelna, a.s.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ÚČTU
Počáteční zůstatek:

Celkem přišlo

Celkem odešlo

Konečný zůstatek:

Disponibilní zůstatek

PŘEHLED POHYBŮ NA ÚČTU		POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK:		1 095 416.31
Zaučtováno Provedeno	Položka Částka obrátu cizí měny Popis	Číslo protiúčtu Název protiúčtu Kurz měny obrátu / Kurz měny účtu	Variabilní symbol Konstantní symbol Specifický symbol	Částka
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB		171201	-10 000.00
	PBR			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB		8122017	-34 500.00
	PD			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB		62017	-35 000.00
	PD			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB		752017	-30 000.00
	PD KD - silnoprůda elektroinstalac			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB			
18.12.2017	Domácí platba - S24/IB			

SBVP 5.27.0013334CS40202167304986343/178/1/11757K_CJ_0000002057110821
DIELT72UPDN8H5BVC.CSBA00.OMSPRO.V035217C.DDYMI834240

Název účtu: Obec Lahošť
Měna účtu: CZK

Pro platby v cizí měně
Číslo účtu (IBAN): CZ17 0800 0000 0010 6045 4359
Kód banky (BIC): GIBACZPX

SB - 3334

DIGITÁLNÍ PODPIS

Česká spořitelna, a.s.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ÚČTU
Počáteční zůstatek:

Celkem přišlo

Celkem odešlo

Konečný zůstatek:

Disponibilní zůstatek

PŘEHLED POHYBŮ NA ÚČTU		POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK:	2 027 228.98
Zaúčtováno	Položka	Číslo protiučtu	Variační symbol
Provedeno	Částka obrátu cizí měny	Název protiučtu	Konstantní symbol
	Popis	Kurz měny obrátu / Kurz měny účtu	Specifický symbol
14.12.2017	Úhrada	633-77621411/0710	266426
		ÚU pro Ústecký kraj	4146
14.12.2017			
14.12.2017	Domácí platba - S24/IB	888695369/0800	7058
		Jan Stehno	
	internet 11/2017		
14.12.2017	Domácí platba - S24/IB	18-7694510217/0100	170452
	vaký na zelen		
14.12.2017	Domácí platba - S24/IB	825765083/0800	42017
	PD topení a ohřevu vody KD		
14.12.2017	Domácí platba - S24/IB	27-3424090277/0100	170100448
	SW služby		
14.12.2017	Ceny za služby		
	Výpis-předání-slужba SERVIS 24	1/15.00 CZK	
		KONEČNÝ ZŮSTATEK:	

SHRNUTÍ POHYBŮ NA ÚČTU		
Typ	Odepsáno z účtu (-)	Připsáno na účet (+)
Obraty za období výpisu	35 040.00	104 818.13
Obraty od začátku roku	9 419 354.50	8 902 747.22
Počet položek na výpisu	5	1
Počet čekajících obrátů		0



Vklad na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění pohledávek z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese csas.cz.

Pokračování na další straně

Strana č.: 1/2

3334