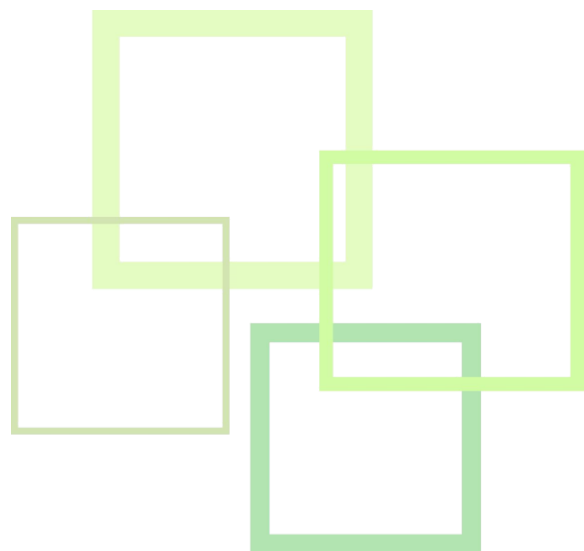


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAHOŠŤ



TEXTOVÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Opatření obecné povahy
Změna č. 2 Územního plánu Lahošť
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lahošť
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Obecní úřad Lahošť
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Zdeňka Táborská, zástupce pořizovatele
Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Lahošť příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 104 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a za použití § 72 odst. 2 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona a § 73 odst. 1 a § 323 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává formou opatření obecné povahy na základě usn. Zastupitelstva obce Lahošť č. 4/23/2022-26 ze dne 19. 11. 2025

Změnu č. 2 Územního plánu Lahošť,

kterou se mění Územní plán Lahošť, vydaný Zastupitelstvem obce Lahošť formou opatření obecné povahy č. 1/2015, č.j.: 737/2014/2015/9 na základě usnesení č. 3/5/2014-18 ze dne 4. 3. 2015, který nabyl účinnosti dne 20. 3. 2015, ve znění jeho Změny č. 1 vydané na základě usnesení Zastupitelstva obce Lahošť č. 3/6/2018-22 ze dne 16. 5. 2019, která nabyla účinnosti dne 13. 10. 2019.

OBJEDNATEL:**Obec Lahošť**

zastoupená starostkou Radkou Markovou

Švermova 22, 417 25 Lahošť

určený zastupitel: Ing. Milan Fáběra

POŘIZOVATEL:**obecní úřad Lahošť**

Švermova 22, 417 25 Lahošť

zástupce pořizovatele: Ing. arch. Zdeňka Táborská

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Matěj Mach

Ing. Anna Macurová

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny územního plánu:**Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu:**Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

II.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území.....	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	6
C.	Urbanistická koncepce.....	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny.....	11
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití....	12
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	15
H.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	16
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	16
K.	Stanovení pořadí změn v území	16

A. Vymezení zastavěného území

- (1) Změna č. 2 upravuje první bod kapitoly do následujícího znění: „*Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno Změnou č. 2 k datu 2. 8. 2024*“.
- (2) Změna č. 2 upravuje v kapitole číslování a názvy výkresů grafické části územního plánu do následující podoby:
 - I.1 - Výkres základního členění území
 - I.2 – Hlavní výkres
 - II.1 – Koordinační výkres
 - II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Změna č. 2 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „*ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.
- (2) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Ochrana a rozvoj hodnot části čtvrtého bodu ve znění „*Rozvoj individuální rekreace je řešen vymezením zahrádkářské lokality*“ a „*a v prostoru „Velké vápenky“, kde je sportovní a relaxační plocha navržena spíše s přírodním charakterem*“.
- (3) Změna č. 2 upravuje v podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot označení rozvojové plochy „*OV1*“ na „*T.1*“
- (4) Změna č. 2 upravuje označení rozvojových ploch následujícím způsobem: „*B15*“ se mění na „*Z.15*“, „*B14*“ se mění na „*Z.14*“.
Plochy „*B3*“ a „*B8*“ jsou vypuštěny.
V návaznosti je upraveno znění třetího odstavce podkapitoly Přírodní hodnoty do následující podoby: „*Zastavitelná plocha Z.14 je lokalitou s možným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů.*“
- (5) Změna č. 2 provádí aktualizaci údajů v tabulce chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů.

C. Urbanistická koncepce

- (1) Změna č. 2 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „*včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- (2) Změna č. 2 upravuje název podkapitoly c.2, výrok „*ploch přestavby*“ je nahrazen výrokem „*transformačních ploch*“.
- (3) Změna č. 2 upravuje indexy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) v celé kapitole následujícím způsobem:
„*Bydlení individuální*“ se mění na „*BI – plochy bydlení – bydlení individuální*“
„*Plochy pro tělovýchovu a sport*“ se mění na „*OS – plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport*“
„*Plocha veřejné vybavenosti*“ se mění na „*OV – plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné*“.
- (4) Změna č. 2 zavádí standardizované označení následujících rozvojových ploch:

„B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2-I a Z.2-II“

„B10“ se mění na „Z.10“

„B13“ se mění na „Z.13“

„B14“ se mění na „Z.14“

„B15“ se mění na „Z.15“

„OS1“ se mění na „Z.17“.

(5) Změna č. 2 vymezuje původní plochu „OV1“ jako transformační plochu „T.1“.

(6) Změna č. 2 odstraňuje vymezení rozvojových ploch B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B16.

(7) Změna č. 2 ruší zastavitelnou plochu B3, dotčených pozemků je přiřazeno následující funkční využití:

- pozemky parc. č. 51/2, 53, 55, 519, 58/1, 59 a st. 108 jsou stabilizovány jako plochy ZS – zeleň sídelní ostatní
- pozemky parc. č. 51/3, 51/4, 58/2, 51/5 a 51/1 jsou stabilizovány jako plochy AP – orná půda

(8) Změna č. 2 upravuje výměry ploch Z.2-I, Z.2-II, Z.10, Z.13, Z.14, Z.15, Z.17.

(9) Změna č. 2 odstraňuje z výroku vymezujícího zastavitelnou plochu Z.17 slovo „Vápenka“.

(10) Změna č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.18 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/3) v následujícím znění:

Z.18	<i>BI - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</i>	<i>Lahošť</i>	<i>6770</i>	<i>Stávající plochy občanské vybavenosti a přilehlých pozemků určené k zástavbě rodinnými domy. Počet podlaží: max. 1 NP + podkroví.</i>
-------------	-----------------------------------------------------------	---------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(11) Změna č. 2 vymezuje novou transformační plochu T.2 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/6) v následujícím znění:

T.2	<i>BI - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</i>	<i>Lahošť</i>	<i>6250</i>	<i>Plocha transformace z ploch výrobních na obytnou zástavbu. Směrem do návěsného prostoru je nutno zachovat stavební čaru stávající zástavby, její výškovou hladinu a dodržet hmotovou podobu okolní zástavby.</i>
------------	-----------------------------------------------------------	---------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(12) Změna č. 2 vymezuje novou transformační plochu T.3 s funkčním využitím BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/4) v následujícím znění:

T.3	<i>BI - PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</i>	<i>Lahošť</i>	<i>16165</i>	<i>Plocha transformace podvyužitého území z ploch výrobních na obytnou zástavbu. Počet podlaží: max. 1 NP + podkroví.</i>
------------	-----------------------------------------------------------	---------------	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(13) Změna č. 2 vymezuje novou transformační plochu T.4 funkčním využitím PU – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná. (plocha předmětu změny ZM2/5) v následujícím znění:

T.4	<i>PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</i>	<i>Lahošť</i>	<i>1708</i>	<i>Transformační plocha vymezena pro realizaci parkoviště pro účely kulturního domu.</i>
------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------

- (14) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 47/40 jako plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální (plocha předmětu změny ZM2/1).
- (15) Změna č. 2 stabilizuje na pozemku parc. č. st. 394 stávající stavbu garáže jako plochu DS – plochu dopravní infrastruktury silniční.
- (16) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 137/7, 137/1 a st. 405 jako plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.
- (17) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 28/1 a st. 1 jako plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální.
- (18) Změna č. 2 stabilizuje část pozemku parc. č. 306/2 jako plochu BI – bydlení individuální.
- (19) Změna č. 2 stabilizuje pozemky st. 129/2, 207 a 129/3 jako plochy BI – bydlení individuální.
- (20) Změna č. 2 stabilizuje pozemek st. 92/2 jako plochu BI – bydlení individuální.
- (21) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 25 a st. 38/2 jako plochy VL – výroba lehká.
- (22) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 128/5, 128/3, st. 314 a st. 315 jako plochy BH – bydlení hromadné.
- (23) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 137/6 jako plochu ZS – zeleň sídelní ostatní.
- (24) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 137/5 jako plochu ZS – zeleň sídelní ostatní.
- (25) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 137/3 jako plochu BI – bydlení individuální.
- (26) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 113/2 jako plochu BI – bydlení individuální.
- (27) Změna č. 2 stabilizuje pozemky st. 45 a parc. č. 18 jako plochu OU – občanské vybavení všeobecné.
- (28) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 20/3, 5/1, st. 44/2, st. 42/1, st. 42/2, st. 23 a st. 28/1 jako plochy BH – bydlení hromadné.
- (29) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 11 jako plochu PU – veřejné prostranství všeobecné.
- (30) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 425/3 a 453 jako plochy BI – bydlení individuální.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- (1) Změna č. 2 odstraňuje z názvu kapitoly výrok „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- (2) Změna č. 2 zavádí standardizované označení následujících rozvojových ploch:
„B10“ se mění na „Z.10“

- „B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2-I a Z.2-II“
- „B13“ se mění na „Z.13“
- „B14“ se mění na „Z.14“
- „B15“ se mění na „Z.15“
- „OV1“ se mění na „T.1“
- „OS1“ se mění na „Z.17“.
- (3) Změna č. 2 odstraňuje vymezení komunikačních napojení pro lokality B3, B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B.16.
- (4) Změna č. 2 doplňuje vymezení komunikačních napojení transformačních ploch T.2 a T.3.
- (5) Změna č. 2 upravuje v kapitole d.1.4 Železniční síť označení VPS pro koridor železnice na „VD.1“.
- (6) Změna č. 2 odstraňuje první odstavce podkapitoly d.1.7 Cyklistické trasy.
- (7) Změna č. 2 doplňuje do druhého odstavce podkapitoly d.1.7 Cyklistické trasy do druhého a třetího bodu slovo „*trasami*“.
- (8) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Vodovodní síť výrok „*Tam, kde není možnost se připojit na vodovodní řad a přívod nového vedení by byl neekonomický, budou zásobovány vodou z nově vybudovaného vlastního zdroje vody (vrt, studna).*“
- (9) Změna č. 2 odstraňuje z tabulky návrhu vodovodní sítě návrh pro plochy B3, B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B16.
- (10) Změna č. 2 zavádí v tabulce návrhu vodovodní sítě standardizované označení následujících rozvojových ploch:
- „B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2-I a Z.2-II“
- „B10“ se mění na „Z.10“
- „B13“ se mění na „Z.13“
- „B14“ se mění na „Z.14“
- „B15“ se mění na „Z.15“
- „OV1“ se mění na „T.1“
- „OS1“ se mění na „Z.17“.
- (11) Změna č. 2 doplňuje to tabulky návrhu vodovodní sítě napojení transformačních ploch T.2 a T.3 na veřejný vodovod.
- (12) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Kanalizace následující výrok: „*V obci funguje ve východní části splašková kanalizace s vlastní mechanicko-biologickou ČOV pro 200 EO s kapacitou 17,3 m3/den. Odtok z ČOV je zaústěn do Bouřlivce. V případě napojení této lokality do nové páteřní kanalizace, bude ČOV pro 200 EO zrušena.*“
- (13) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Kanalizace třetí odstavce: „*Dešťové vody z nové zástavby budou svedeny do vodních nádrží, popřípadě gravitační kanalizační stokou do Bouřlivce.*“
- (14) Změna č. 2 odstraňuje z tabulky návrhu kanalizační sítě návrh pro plochy B1, B3, B4, B7, B8, B9, B11, B12 a B16.

(15) Změna č. 2 zavádí v tabulce návrhu kanalizace standardizované označení následujících rozvojových ploch:

„B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2-I a Z.2-II“

„B10“ se mění na „Z.10“

„B13“ se mění na „Z.13“

„B14“ se mění na „Z.14“

„B15“ se mění na „Z.15“

„OV1“ se mění na „T.1“

„OS1“ se mění na „Z.17“.

(16) Změna č. 2 doplňuje to tabulky návrhu kanalizační sítě napojení transformačních ploch T.2 a T.3 na splaškovou kanalizaci.

(17) Změna č. 2 odstraňuje z tabulky kanalizační sítě návrhy řešení dešťové kanalizace u zastavitelných ploch Z.10, Z.13, Z.14, Z.15 a Z.17.

(18) Změna č. 2 odstraňuje část posledního odstavce podkapitoly Kanalizace: *„...jeho zachycení a využití na jednotlivých pozemcích a na stávající stokovou síť napojovat jen splaškovou kanalizaci. V případě vybudování nové splaškové stokové sítě, je možné využít stávající kanalizační síť k odvodu dešťových vod do vodotečí.“* a nahrazuje ho textem: *„...zabezpečit omezení odtoku srážkových vod akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný (tuto skutečnost může posoudit pouze osoba s odbornou způsobilostí-hydrogeolog), jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.“*

(19) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Vodní plochy a toky následující výrok: *„V jámě Sadílký jsou divoké skládky.“*

(20) Změna č. 2 upravuje v podkapitole Zásobování el. energií správce rozvodné soustavy z SČE Teplice na ČEZ a.s.

(21) Změna č. 2 doplňuje do podkapitoly Energetika a spoje následující výrok:

„Zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou přípustná pouze v plochách výroby VE. Územní plán dále umožňuje umístování fotovoltaických panelů na střechy objektů v zastavěném území, zejména u objektů v plochách výroby se toto umístování doporučuje.“

(22) Změna č. 2 odstraňuje první větu pátého odstavce podkapitoly Energetika a spoje.

(23) Změna č. 2 upravuje indexy rozvojových ploch v podkapitole Občanské vybavení a veřejná prostranství. „OS1“ se mění na „Z.17“ a „OV1“ se mění na „T.1“.

(24) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 112/11, 112/6 a 212 jako plochy OS – občanské vybavení sport.

(25) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 103/4 jako plochu PU – veřejná prostranství všeobecná a pozemek parc. č. 489/1 jako plochu ZS – zeleň sídelní ostatní.

(26) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 108/14, 108/15, 108/16, 108/17, 108/18 a 108/2 jako plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

(27) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 47/38 jako plochu PU – veřejná prostranství všeobecná.

E. Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Změna č. 2 odstraňuje třetí odstavce kapitoly popisující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v krajině. Část odstavce týkající se ÚSES je přesunuta do podkapitoly e.2 Územní systém ekologické stability.
- (2) Změna č. 2 doplňuje do podkapitoly e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití vymezení ploch změny v krajině v následujícím znění:
„Plochy změny v krajině:
Vymezuje se plocha změny v krajině K.1 se způsobem využití ZO – plocha zeleně ochranné a izolační a plochy změn v krajině K.2 a K.3 se způsobem využití ZS – zeleň sídelní.“
Plocha K.1 je redukována o pozemky parc. č. 108/14, 108/15, 108/16, 108/17, 108/18 a 108/2.
- (3) Změna č. 2 doplňuje v kapitole e.2 Územní systém ekologické stability odstavce: *„Zákaz umístování staveb a činností souvisejících s využitím ložisek nerostných surovin v plochách ÚSES se rovněž nevztahuje na skladebné prvky ÚSES, které jsou vymezeny v plochách existujících či v budoucnu zjištěných, popř. stanovených výhradních ložisek (VL), chráněných ložiskových území (CHLÚ) a dobývacích prostorů (DP). Nově navrhované skladebné části ÚSES musí být prioritně umístovány mimo plochy zjištěných VL, CHLÚ a DP vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to výjimečně není možné, jsou skladebné části ÚSES dočasněho charakteru a k jejich finálnímu vytvoření dojde až po ukončení případné těžby stanovením podmínek plánu rekultivace.“*
- (4) Změna č. 2 upravuje formu zápisu označení prvků ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky mezi druh prvku a jeho číslo. „RBK 563“ se mění na „RBK.563“, „LBC 4“ se mění na „LBC.4“ apod.
- (5) Změna č. 2 odstraňuje výrok vymežující interakční prvky ve znění: *„Tyto základní prvky ÚSES doplňují interakční prvky. Jedná se především o tok Loučenského potoka včetně doprovodné liniové zeleně a dále o alej podél silnice Teplice – Duchcov.“*
- (6) Změna č. 2 odstraňuje z podkapitoly Vodní toky – všeobecné zásady následující část výroku: *„v souladu s ustanovením § 11. odst. 1. vyhl. č. 19/1978 sb.“.*
- (7) Změna č. 2 upravuje v podkapitole e.5 Podmínky pro rekreační užívání krajiny v druhém bodě výrok *„zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL“* na výrok *„v krajině (v nezastavěném území)“.*
- (8) Změna č. 2 ruší vymezení pásu vysoké zeleně PZ.4, zároveň odstraňuje z podkapitoly e.6 Zemědělství následující výrok *„Areál má navržené odclonění od obytné zástavby zeleným pruhem vysoké zeleně.“.*
- (9) Změna č. 2 doplňuje v kapitole e.10 Dobývání ložisek nerostných surovin, ložisková ochrana názvy a označení dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a výhradních ložisek a údaje o surovinách a organizacích
- (10) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 338/2 jako plochu MU – plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné.
- (11) Změna č. 2 upravuje vymezení prvků ÚSES dle aktuální katastrální mapy.
- (12) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 247 jako plochu AP – orná půda.

- (13) Změna č. 2 stabilizuje část pozemku parc. č. 274/2 jako plochu MU – smíšené krajinné všeobecné.
- (14) Změna č. 2 stabilizuje pozemky parc. č. 289, 294/5, 294/1, 294/2, 522, 303/2, 523, 310/2 a 301/1 jako plochy MU – smíšené krajinné všeobecné.
- (15) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 301/3 jako plochu WU – vodní a vodohospodářskou všeobecnou.
- (16) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 341/1 jako plochu MU – smíšenou krajinnou všeobecnou.
- (17) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 410/2 jako plochu WU – vodní a vodohospodářskou všeobecnou.
- (18) Změna č. 2 stabilizuje pozemek parc. č. 137/3 jako plochu ZS – zeleň sídelní ostatní.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly do následující podoby: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.
- (2) Změna č. 2 mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód RZV v ÚP	Název RZV v platném ÚP	Kód RZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Popis změny
BI	Plochy bydlení individuální	BI	Plochy bydlení – bydlení individuální	Změna názvu plochy
BH	Plochy bydlení hromadné	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	Změna kódu a názvu plochy
O	Plochy občanského vybavení			
OV	Plochy veřejné vybavenosti	OV	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné	Sloučení do jednotné plochy OV
OV.4	Plochy občanského vybavení - kultura			
OS (OS.1 OS.2)	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport	Sloučení ploch a změna názvu plochy. Rozdíl v podmínkách využití bude promítnut do podmínek využití zastavitelné plochy.
DS	Plochy pro silniční dopravu	DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	Převod na přímý ekvivalent plochy, část

				ploch převedena na plochy PU
DZ	Plochy pro drážní dopravu	DD	Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní	Změna kódu a názvu plochy
T	Plocha technické infrastruktury			
TI.1	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Sloučení do jednotné plochy TU
TO	Plocha technického zabezpečení obce	TX	-	Plocha je zrušena
VE	Plocha pro výrobu energie	VE	Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů	Změna názvu plochy
VL	Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl	VL	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	Změna názvu plochy
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	-	-	Plocha je zrušena
PV	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU		
WT	Vodní toky a nádrže		Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Sloučení do jednotné plochy WU
NZ.1	Plocha zemědělská – orná půda	AP	Plochy zemědělské – orná půda	Změna kódu a názvu plochy
NZ.2	Plocha zemědělská – trvalý travní porost	AL	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Změna kódu a názvu plochy
NL	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
NS.x	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
Z	Plochy zeleně	ZS	Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní	Změna kódu a názvu plochy
ZP	Plochy přírodního charakteru	-	-	Sloučeno s plochami smíšenými krajinnými MU
PZ.4	Zeleň ostatní a specifická	ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	Změna kódu a názvu plochy
NG	Plocha těžby nerostů	GU	Plochy těžby – těžba všeobecná	Změna kódu a názvu plochy

- (3) Změna č. 2 upravuje pořadí ploch s rozdílným způsobem dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- (4) Změna č. 2 zavádí standardizované označení rozvojových ploch v celé kapitole následujícím způsobem:
- „B2“ se mění na dvě dílčí plochy s označením „Z.2-I a Z.2-II“
 - „B10“ se mění na „Z.10“
 - „B13“ se mění na „Z.13“
 - „B14“ se mění na „Z.14“
 - „B15“ se mění na „Z.15“
 - „OS1“ se mění na „Z.17“
 - „OV1“ se mění na „T.1“.
- (5) Změna č. 2 upravuje v plochách BI poslední odstavec – odstraňuje z vymezení dotčených ploch následující plochy: B3 a B8.
- (6) Změna č. 2 odstraňuje v plochách BH vymezení podmínek pro zastavitelnou plochu B15.
- (7) Změna č. 2 doplňuje v plochách BH doplňující funkci: garáže pro osobní automobily.
- (8) Změna č. 2 ruší část specifické podmínky pro zastavitelnou plochu Z.17 v následujícím znění: *„Zastavěná plocha objektů nesmí překročit 20 m²!“*.
- (9) Změna č. 2 upravuje nepřipustné využití pro plochy DS – doprava silniční, DD – doprava drážní a plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů do následujícího znění:
- „objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním využití a zároveň s nimi nesouvisející“*.
- (10) Změna č. 2 upravuje podmínky pro plochy PU – veřejná prostranství všeobecná následujícím způsobem:
- doplňuje do hlavního využití *„místní komunikace“*
 - odstraňuje v nepřipustném využití následující výrok: *„všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí)“*.
 - doplňuje doplňující funkce o sportovní a relaxační zařízení a dětská hřiště
 - doplňuje do podmínek: *„nutnost zajištění dopravy a chodců na přilehlých částech komunikací, které jsou součástí plochy PU anebo na sousedních komunikacích“*.
- (11) Změna č. 2 doplňuje Podmínky využití ploch AP – orná půda a MU – smíšené krajinné všeobecné následujícím výrokem *„pěší a cyklistické trasy“*.
- (12) Změna č. 2 doplňuje do Hlavního využití výrok *„zeleň soukromých zahrad;“*.
- (13) Změna č. 2 upravuje v plochách ZS – zeleň sídelní ostatní výrok *„ve městě“* na výrok *„v obci“*.
- (14) Změna č. 2 doplňuje do Doplňující funkce výrok *„zázemí soukromých zahrad včetně oplocení“*.

- (15) Změna č. 2 upravuje v plochách ZO – zeleň ochranná a izolační výrok „*přestavbovém*“ na výrok „*transformačním*“, dále doplňuje do Podmínek přípustnost dopravní infrastruktury.
- (16) Změna č. 2 odstraňuje v plochách GU – těžba všeobecná následující části výroku: „*navrženými plochami pro individuální rekreaci – zahrádkářská kolonie a*“ a dále odstraňuje část výroku „*v zóně kolem Velké vápenky a*“.
- (17) Změna č. 2 doplňuje do Podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu následující výrok: „*V nezastavěném území se umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve smyslu §122 zákona č. 283/2021 vylučuje.*“
- (18) Změna č. 2 odstraňuje poslední odstavec kapitoly v následujícím znění: „*Územní plán nestanoví plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*“

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- (1) Změna č. 2 upravuje název kapitoly odstraněním výroku „*pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.
- (2) Změna č. 2 upravuje v celé kapitole označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v celé kapitole následujícím způsobem:
„*VST*“ se mění na „*VT*“, „*VSO*“ se mění na „*VO*“, „*VSD*“ se mění na „*VD*“, „*VOU*“ se mění na „*VU*“.
„*VSO*“ je odstraněno.
Dále změna doplňuje do územního plánu nový druh VPS/VPO „*VN – VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území*“.
- (3) Změna č. 2 upravuje indexy vymezených VPS a VPO doplněním tečky mezi druh prvku a jeho číselné označení.
- (4) Změna č. 2 odstraňuje vymezení následujících VPS a VPO: VSD 02, VSD 03, VSD 04, VSD 05, VSD 11, VSD 12, VST 01, VST 02, VST 08, VST 09, VST 10, VST 11, VST 12, VST 13, VST 15, VST 16, VST 17, VST 18, VST 19, VST 20, VST 22, VST 23, VST 25, VST 26, VST 27, VST 28, VSO 01 a VOU 02.
- (5) Změna č. 2 upravuje popisy jednotlivých VPS následujícím způsobem:
nahrazuje pro VPS s označením VD.08 výrok „*rozvojové lokality B11*“ výrokem „*nové obytné zástavbě*“.
nahrazuje pro VPS s označením VT.14 výrok „*B8, B14, B15*“ výrokem „*Z.14, Z.15 a stávající obytné zástavby*“
nahrazuje pro VPS s označením VT.21 výrok „*rozvojových lokalit B9, B13*“ výrokem „*obytné lokality Z.13*“
nahrazuje pro VPS s označením VT.24 výrok „*B8, B14, B15*“ výrokem „*Z.14, Z.15 a stávající obytné zástavby*“
- (6) Změna č. 2 upravuje formát zápisu prvků ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky mezi kód prvku a jeho číselné označení. Například „*RBK 563*“ se mění na „*RBK.563*“ atd.

- (7) Změna č. 2 odstraňuje kapitolu „h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.“

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.
- (2) Změna č. 2 upravuje první řádek kapitoly do následujícího znění: „Vymezují se dvě plochy územních rezerv:“
- (3) Změna č. 2 upravuje formát indexů územních rezerv. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územní rezervy, „R1“ se mění na „R.1“.
- (4) Změna č. 2 vymezuje novou územní rezervu pro bydlení individuální R.2 v rozsahu původní zastavitelné plochy B3.

„plocha územní rezervy pro bydlení individuální R.2.

Prověření budoucího využití plochy bude provedeno na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro individuální bydlení a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V rámci budoucího prověření plochy je nutné důkladně prověřit dopravní obslužitelnost plochy a její logické navázání na stávající obytnou zástavbu a strukturu sídla.“

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
- (2) Změna upravuje výrok „zastavitelná plocha B2“ na výrok „zastavitelné plochy Z.2-I a Z.2-II“.
- (3) Změna č. 2 zavádí standardizované označení plochy podmíněné zpracováním územní studie doplněním následujícího výroku: „s označením US.1“.
- (4) Změna č. 2 upravuje lhůtu pro zpracování územní studie. Lhůta se stanovuje na 1. 5. 2031.

K. Stanovení pořadí změn v území

- (1) Změna č. 2 upravuje název a číslování kapitoly do následujícího znění: „k) Stanovení pořadí změn v území“.

- (2) Změna upravuje výrok „zastavitelná plocha B2“ na výrok „zastavitelné plochy Z.2-I a Z.2-II“.
- (3) Změna č. 2 upravuje výrok vymežující etapizaci následujícím způsobem: „Část zastavitelné plochy označená B2/I“ se mění na „Zastavitelná plocha Z.2-I“ a „Část zastavitelné plochy označené B2/II“ se mění na „Zastavitelná plocha Z.2-II“.
- (4) Změna č. 2 ruší výkres etapizace.
- (5) Změna č. 2 odstraňuje kapitolu „m) Údaje o počtu listů úplného znění územního plánu Lahošť po změně č. 1 a počtu výkresů grafické části“.